



Ressourcen nutzen ohne Flächenverbrauch

12. Juni 2024 - Kaiserslautern

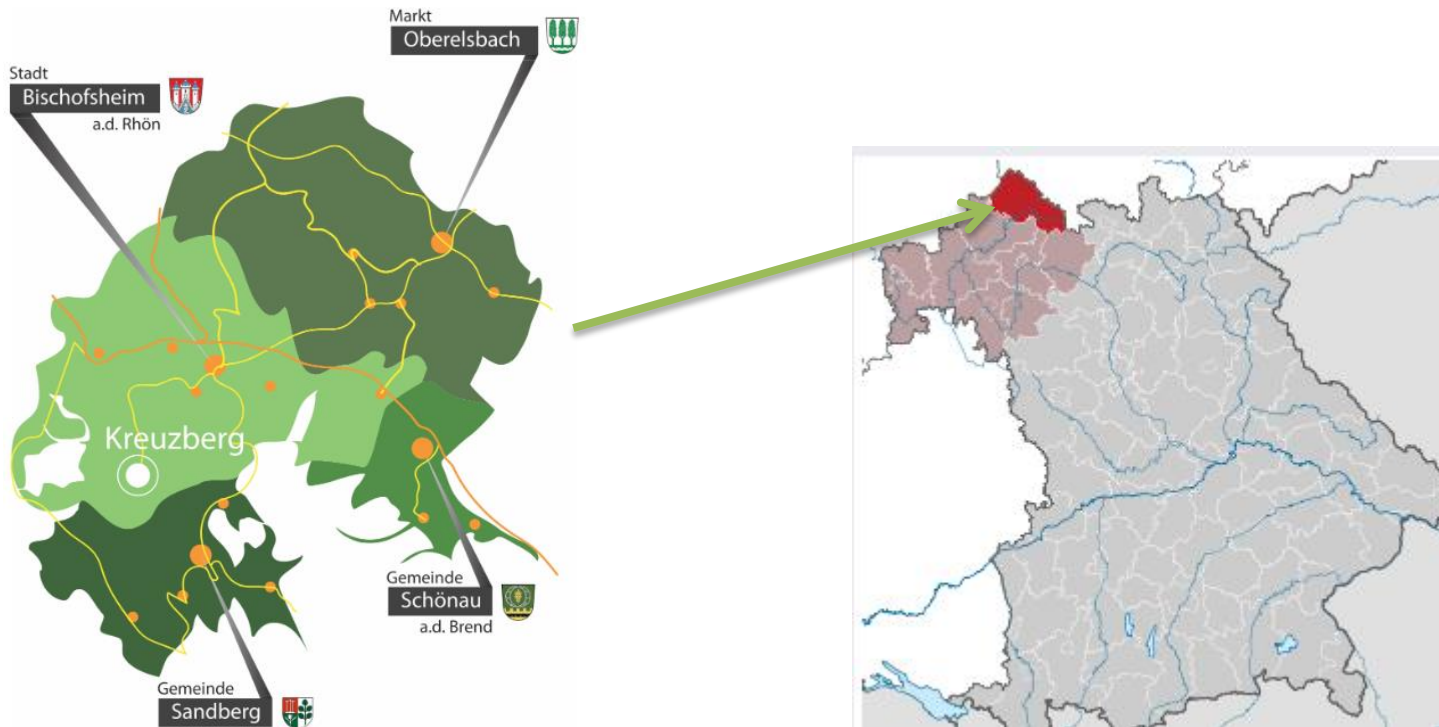


Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Kreuzbergallianz e.V.

1. Vorsitzender Georg Seiffert, Erster Bürgermeister der Stadt Bischofsheim i.d.Rhön





Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

4 Gemeinden stehen zusammen

Insgesamt rund 11.000 Einwohner

- Stadt Bischofsheim i.d.Rhön 4800 Einwohner
- Markt Oberelsbach 2600 Einwohner
- Gde. Sandberg 2400 Einwohner
- Gde. Schönau 1200 Einwohner



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Organisation

- 1 Mitarbeiter als Umsetzungsbegleitung (Vollzeit)
- Geschäftsführer (2 Std./Woche)
- Kämmerer (1 Std./Woche)
- Lenkungsgruppe (Bürgermeister)
- Mitgliederversammlung

Finanzierung

- Förderung durch Amt für ländliche Entwicklung
- Umlage auf Gemeinden nach Einwohner



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Erstellung und Fortschreibung ILEK

Themenfelder:

- Flächenmanagement und Innenentwicklung
- Sicherung der Daseinsvorsorge
- Tourismus und Freizeit, Kultur und Identität

Demographie-Prognosen 2009 und 2017

Demographie-Spiegel für Bayern

Stadt

Bischofsheim a.d.Rhön

Berechnungen bis 2031

Datenblatt 09 673 117 Bischofsheim a.d.Rhön

Bevölkerungs- stand am 31.12...	Personen insgesamt*	davon im Alter von ... Jahren						
		unter 18	18 bis unter 65	65 oder älter				
2017	4 782	784	2 988	1 010				
2018	4 820	790	3 000	1 040				
2019	4 780	780	2 960	1 040				
2020	4 740	770	2 920	1 040				
2021	4 690	760	2 870	1 060				
2022	4 650	760	2 820	1 070				
2023	4 610	770	2 760	1 080				
2024	4 570	770	2 700	1 100				
	4 540	780	2 640	1 110				
	4 500	790	2 590	1 130				
Bischofsheim	4.838	4.260	-578	-11,9%	4 470	790	2 520	1 160
Oberelsbach	2.746	2.370	-376	-13,7%	4 450	790	2 460	1 190
Sandberg	2.687	2.380	-307	-11,4%	4 420	800	2 400	1 220
Schönau	1.332	1.190	-142	-10,7%	4 400	800	2 330	1 260
Wildflecken	3.120	2.640	-480	-15,4%	4 370	790	2 280	1 290
Kreuzbergallianz	14.723	12.840	-1.883	-12,8%				

Kommune	Einwohnerzahl 2009	Einwohnerzahl 2021 (Prognose)	Veränderung absolut	Veränderung relativ
Bischofsheim	4.838	4.260	-578	-11,9%
Oberelsbach	2.746	2.370	-376	-13,7%
Sandberg	2.687	2.380	-307	-11,4%
Schönau	1.332	1.190	-142	-10,7%
Wildflecken	3.120	2.640	-480	-15,4%
Kreuzbergallianz	14.723	12.840	-1.883	-12,8%

(Daten aus: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

* jeweils auf 10 Personen gerundet.

Differenzen in den ausgewiesenen Gesamtwerten sind rundungsbedingt.



Hauptthema der Kreuzbergallianz: Innenentwicklung

Erkenntnis:

**Wir müssen handeln,
um auch in Zukunft
attraktive und lebendige Orte zu haben!**

**„Wenn der
Innenort stirbt,
stirbt die Seele des
Ortes!“**





Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Grundsätze:

Innenentwicklung ist Chefsache!!!

Man muss dafür brennen!

Innenentwicklung ist ein Prozess!



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Ständige Öffentlichkeitsarbeit nach Innen und Außen

- Überzeugung
- Überzeugung
- Durchhaltevermögen

Evaluierung und Entwicklung neuer Ideen



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Forcierung der Innenentwicklung durch:

- Nutzung von vorhandenen Flächenreserven und Bestandsgebäuden
- Förderung von Bauvorhaben im Innenbereich für lebendige und attraktive Ortszentren
- Rücknahme von Bauflächen im Flächennutzungsplan
- Baugebote, Vorkaufsrecht
- positiver ökologischer Nebeneffekt: Minimierung des Flächenverbrauchs



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Erste Maßnahmen der Allianz

- Initiierung und Pflege eines Flächenmanagement-Tools mit Leerstandskataster und Möglichkeit der Evaluierung (Monitoring)
- regelmäßige Eigentümerbefragungen in allen Gemeinden
- Immobilienbörse
- Verknüpfung des Themas Innenentwicklung mit Städtebauförderung und Dorferneuerung
- Innenentwicklungsberatung



Feststellung und Analyse von Leerständen und Potentialen

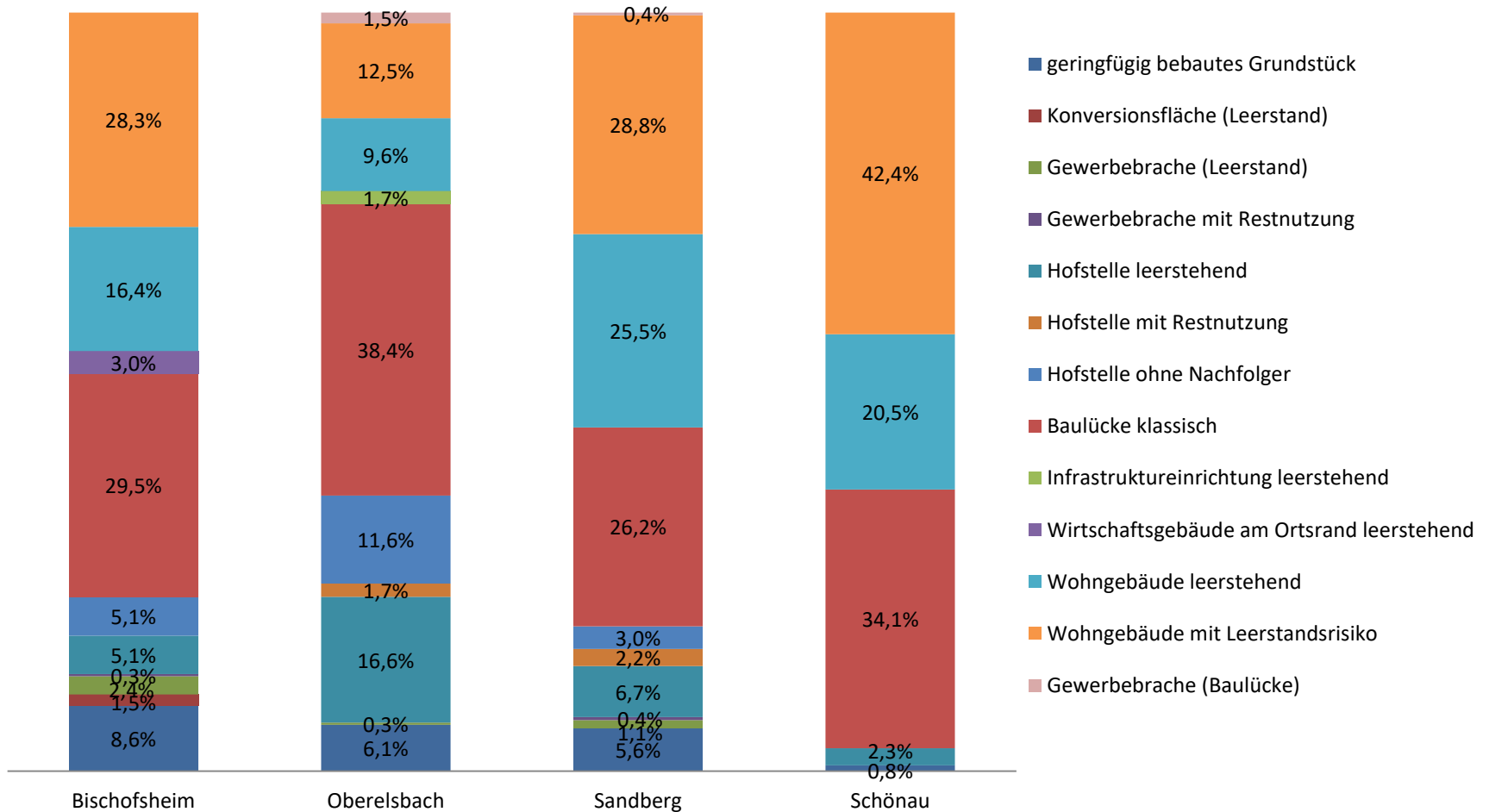




Kreuzbergallianz e. V.

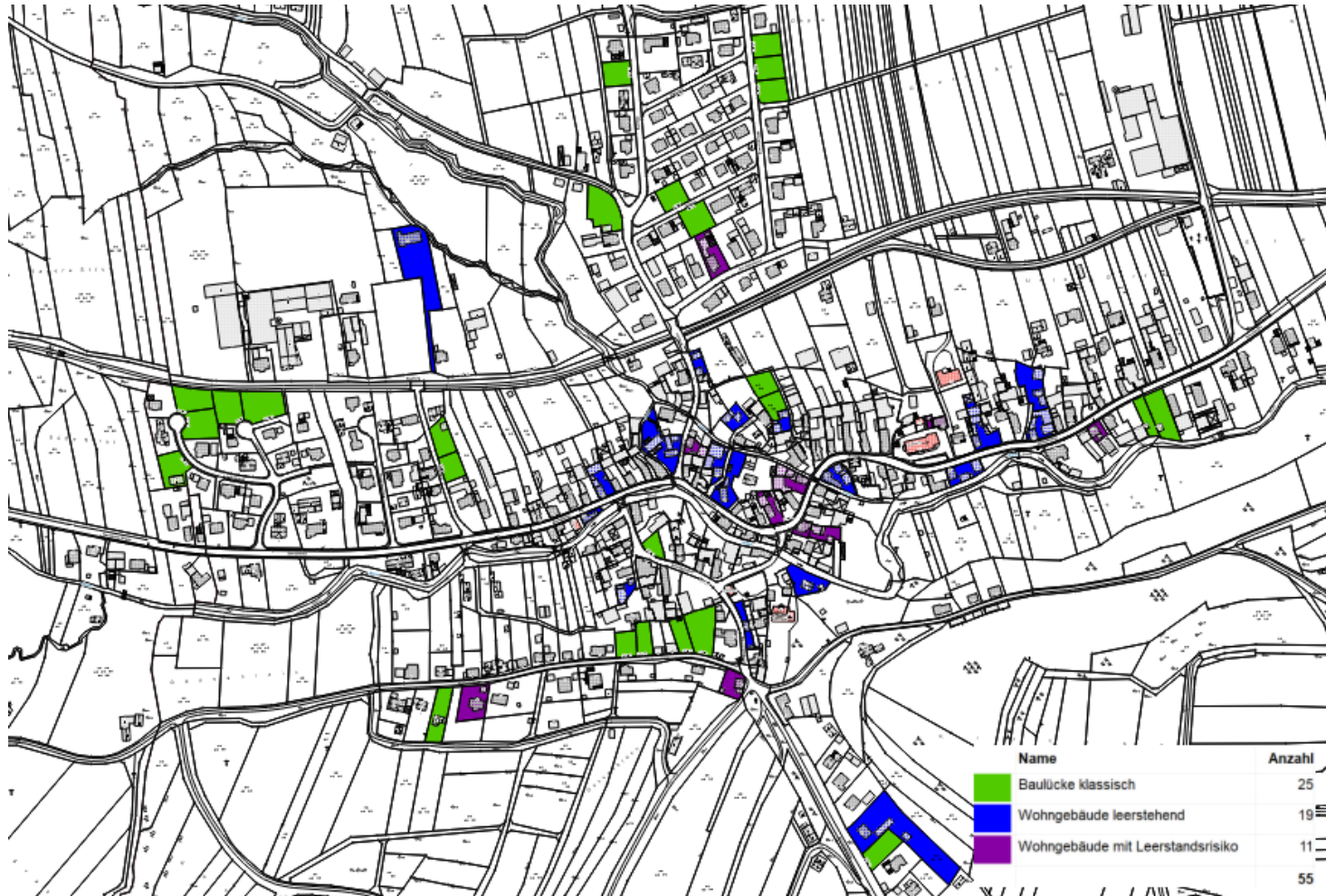
Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Die Analyse





Darstellung Leerstände und Potentiale





Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Potentialentwicklung seit 1.1.21



[Daten herunterladen](#) • Erstellt mit [Datawrapper](#)



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Flyer Beratungsgutscheine & Innenentwicklungsbroschüre

Öffentlichkeitsarbeit

- Innenentwicklungsbroschüre
- Flyer Beratungsgutschein
- Webseite
- Gemeindeblätter
- öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen, wie z. B. Tag der Städtebauförderung, Apfelblütenfest
- Sanierungspreis



Fotos: Tag der Städtebauförderung 2017, Sanierungspreis 2018, Holz- und Energietag 2017



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim a. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

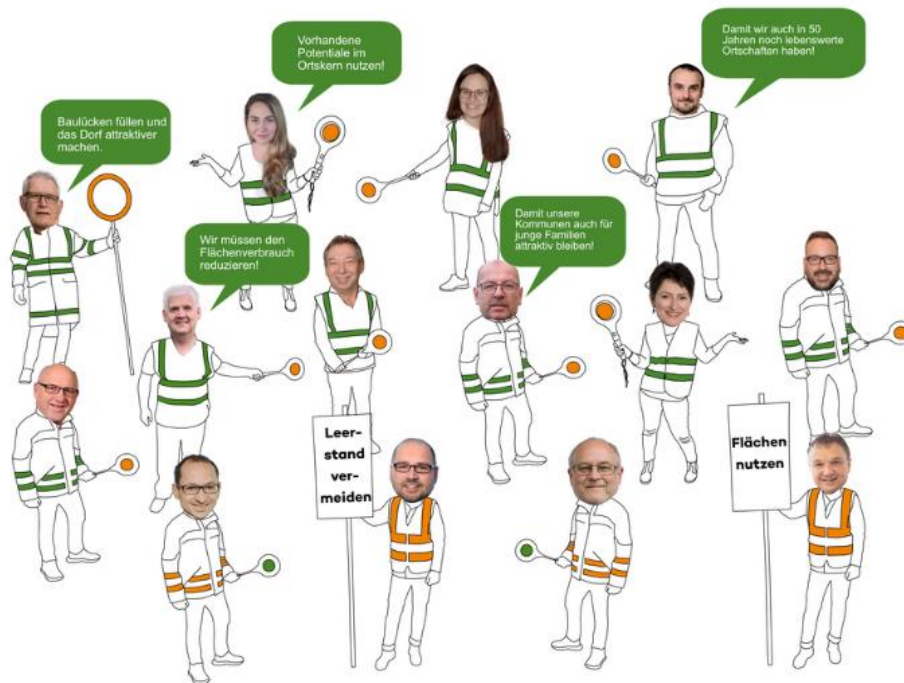


Probleme bisheriger Maßnahmen

- schriftliche Eigentümeransprache erzielte nicht den erwünschten Erfolg:
 - Rücklaufquote zwar stets gut
 - aber wenig Verkaufsbereitschaft bei Leerständen und Baulücken
 - Ursachen: Nutzung als Anlageobjekt, Rückhalt für spätere Generationen
- schwer-vermittelbare Objekte, die seit Jahren keinen Käufer finden
- mangelndes Bewusstsein für das Thema:
 - Wunsch nach Bau auf grüner Wiese nach wie vor vorhanden
 - fehlende Visionen, was aus Bestandsgebäude oder Baulücke im Innenbereich gemacht werden kann



LOTSEN IN DER INNENENTWICKLUNG



- Ansprechpartner
- Beobachter
- Förderer
- Mitdenker
- Multiplikator
- Motivator & Überzeuger
- Vernetzer & Vermittler

Stadt-/Gemeinderatsmitglieder u. Personen, die in den Orten anerkannt und vernetzt sind.



Kreuzbergallianz e. V.

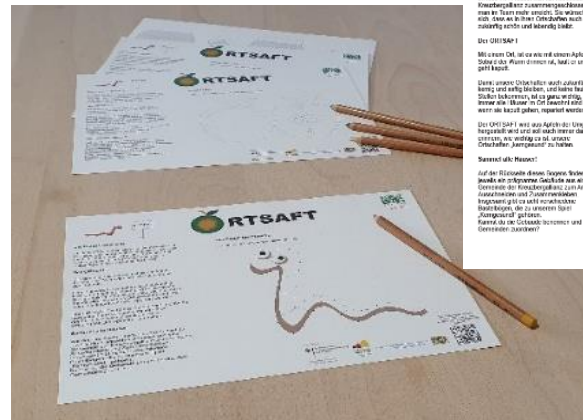
Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Öffentlichkeitsarbeit



RTSAFT

- Apfelsaft als Botschaftsprodukt
- Bastel- und Malbögen für Kinder mit Gebäuden aus den Allianzgemeinden
- Filme mit Allianzbürgern
- Bierdeckel für Gastronomie



STOP!

Die Kreuzbergallianz

Im Jahr 2017 haben sich die Gemeinden der Kreuzbergallianz zusammen geschlossen, die nun im Namen mehr sprechen. Sie wünschen sich, dass sie in ihrer Öffentlichkeitsarbeit zuverlässig rechts und linksmäßig handeln.

Das ORTSAFT

Wir wissen, dass Sie es mit einem Apfel-Saft in der Wälder-Gemeinde ist, hat es und gibt Kraft!

Dieser unsere Öffentlichkeitsarbeit wird auf der Website und auf der Website, und keine Rechts-Sachen zu beachten, was es ganz wichtig, dass immer die Regeln in der Öffentlichkeit sind und wenn die Regeln gelten, repariert werden.

Das ORTSAFT wird im April der Öffentlichkeit herausgegeben und wird nach dem ersten Schritt im April, möglich es ist, unsere Öffentlichkeitsarbeit zu helfen.

Sprechen Sie mit:

Auf der Website dieses Ortes, findet die Website die wichtigsten Schritte von einer Gemeinde der Kreuzbergallianz zum nächsten, einschließlich der Öffentlichkeitsarbeit.

Angemessen ist:

Kann die der Öffentlichkeitsarbeit und den Gemeinden zu helfen?

URGERAUB!

Für die der Öffentlichkeitsarbeit in der Öffentlichkeit und in der Öffentlichkeit.

Die Regeln in der Öffentlichkeit sind:



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Förderlotsen für Umsetzung

indirekte Förderung:

- Aufklärung über mögliche Fördermittel und Fördermittelquellen in Abstimmung auf das jeweilige Vorhaben
- Verweis an Fördermittelgeber
- Hilfestellung bei Antragstellung
- Bafa-Förderung - Energieberater

direkte Förderung:

- kommunale Förderprogramme **35 - 50.000 €**

Verwaltungsmitarbeiter Bauverwaltung



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Starke Partner



Bayerisches Staatsministerium
für Wohnen, Bau und Verkehr



Regierung von
Unterfranken



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden



Ländliche Entwicklung in Bayern



Das Netzwerk für Energieberatung

Bayerische
Architektenkammer



Volksbank Raiffeisenbank
Rhön-Grabfeld eG



Sparkasse
Bad Neustadt a. d. Saale



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend





Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend





- Nr. 206

RUND UM DEN KREUZBERG

KOEN|NES - Seite 25



Abends
auf dem
Marktplatz



Kreuzbergallianz e. V.

Bischofsheim i. d. Rhön | Oberelsbach | Sandberg | Schönau a. d. Brend

Belegung der Innenorte am Beispiel Bischofsheim (4800 EW)

- **12 gastronomische Betriebe** im Altort Bischofsheim (1800 EW) – Insgesamt 30 – in jedem Ortsteil!
- **2 Handwerksbäcker** und **2 Handwerksmetzger**
- 1 Apotheke, 3 Hausarztpraxen, 1 Zahnarztpraxis
- 2 Banken, kleine Einzelhandelsläden

Steigende Zahl an Tagesbesuchern auch aus umliegenden Gemeinden.



WIR SIND GENUSSORT 2018.
www.100genussorte.bayern





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!