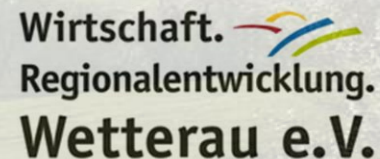


„DORFundDU – Inneneentwicklung als strategische Daueraufgabe“

LEADER REGION WETTERAU/OBERHESSEN



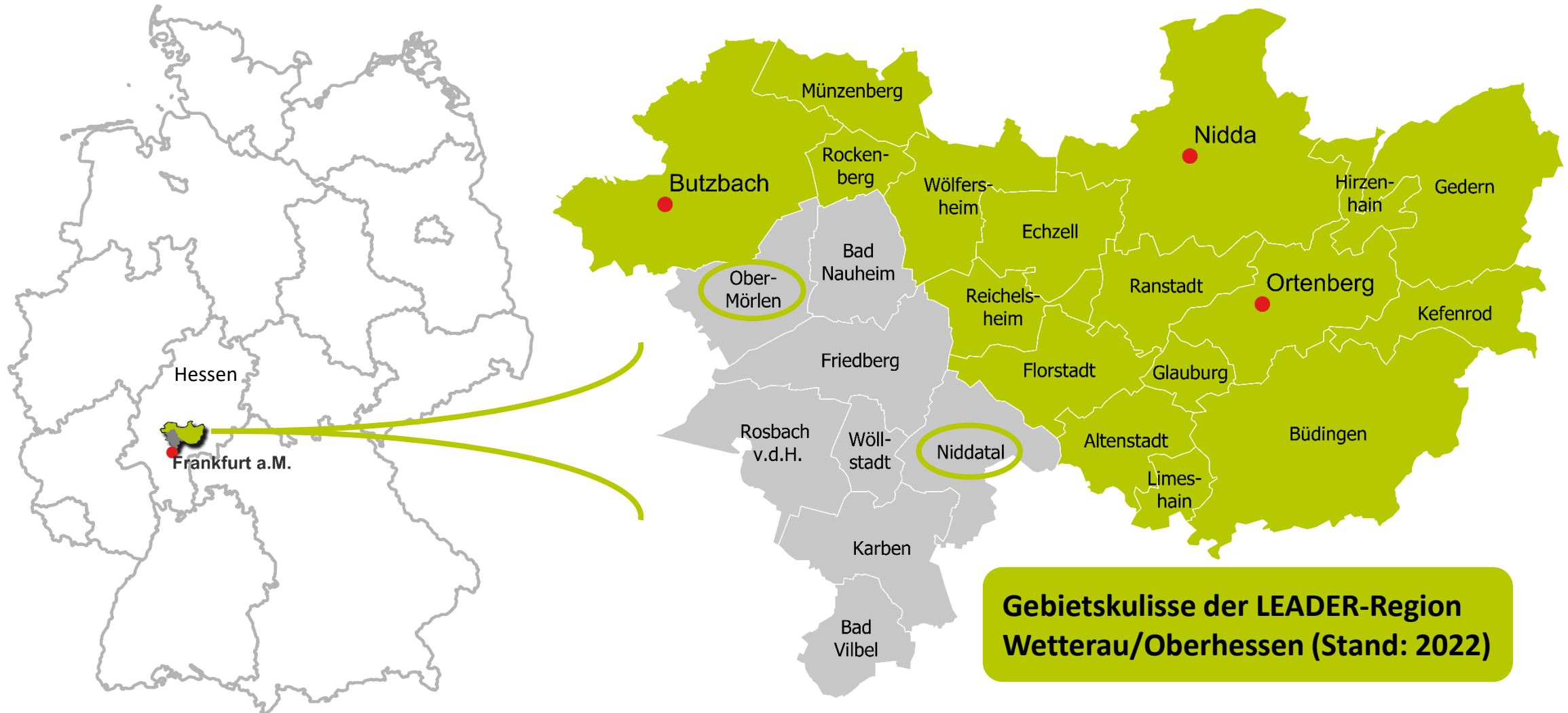
unsere Projektpartner



Gliederung

1. Ausgangslage – Wachstumsregion Wetteraukreis
2. Das Forschungsprojekt – Ausgangslage, Durchführung und Verstetigungsbausteine
3. DORFundDU – Die Dorf-Akademie der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen
4. Herausforderungen
5. Was ist wichtig?

Einordnung Wetteraukreis in Deutschland



Ausgangslage – Wachstumsregion Wetteraukreis

25 Kommunen

19 Kommunen LEADER-Region Wetterau/Oberhessen

315.000

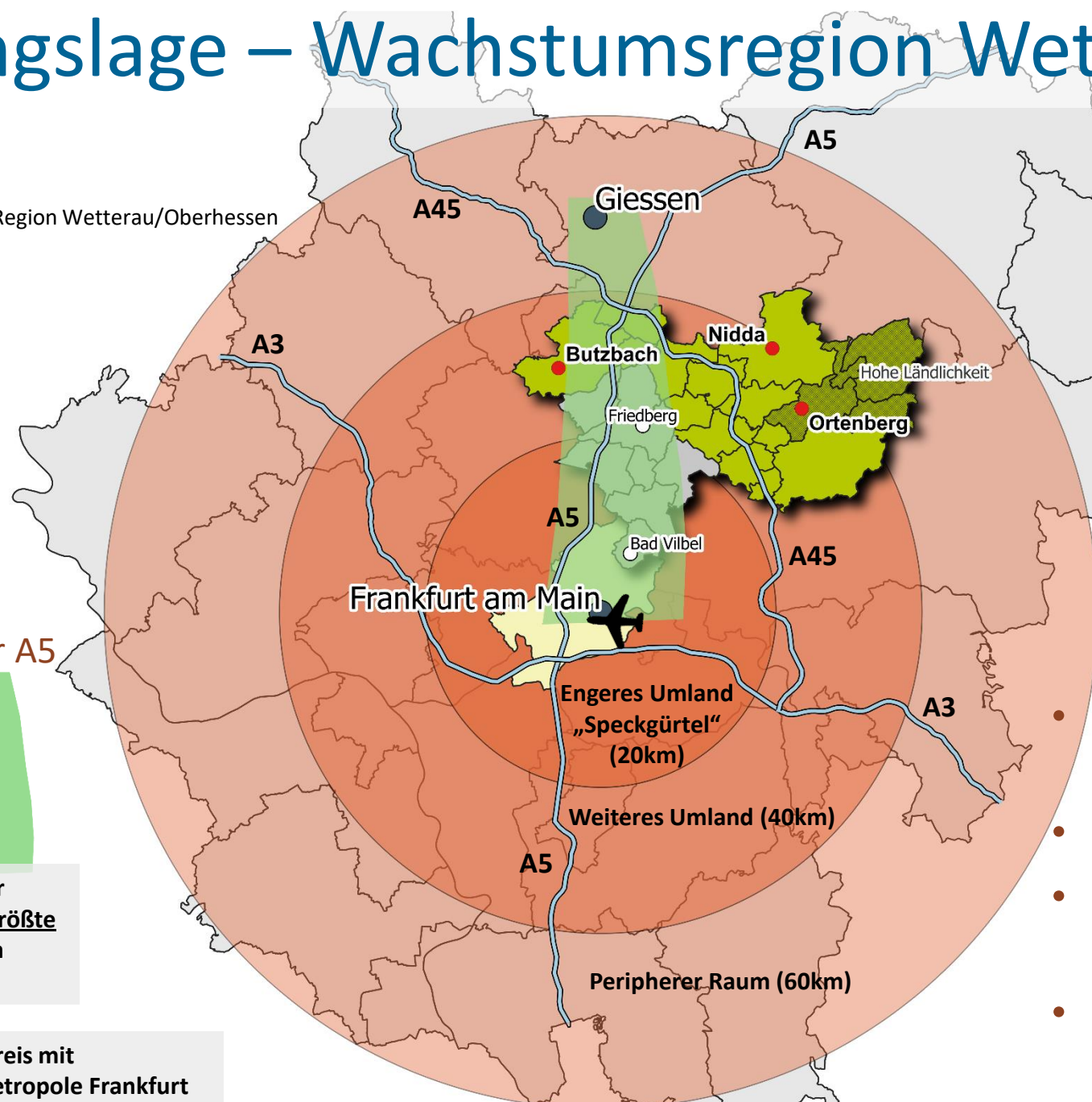
Einwohner/innen

+24,14%

Bevölkerungsentwicklung von 1987-2021

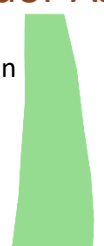
Strategien zur Stadt- und Regionalentwicklung
 Innenentwicklung als strategische Daueraufgabe

- Herausforderung: Wachstum nachhaltig gestalten
- Eigenes Profil und Charakteristik
- Potenziale offenlegen und entwickeln
- Konstruktives zusammenwirken



Entwicklungskorridor A5

Einer der interessantesten Entwicklungspotentialräume in Deutschland



Der Wetteraukreis weist bei der Bevölkerungsentwicklung die **größte Dynamik** unter allen hessischen Landkreisen auf

EU-Raumdefinition: Wetteraukreis mit Abstützungsfunktion für die Metropole Frankfurt

Partner im Forschungsvorhaben DORF UND DU



GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung

2017 bis 2020

*Federführung

Ausgangslage und Befragung der Bauverwaltungen der 17 LEADER-Kommunen

- Rund die Hälfte der Befragten gibt an, mehr Außen- als Innenentwicklung zu betreiben (Ressourceneinsatz)
- Anwendungsdefizit der BauGB und sonstiger Instrumente
- Keine Klarheit über die Definition von Innenentwicklung
- Ungleichgewicht zwischen Kompetenzen in kommunalen Verwaltungen und neuen Aufgabenanforderungen, die an die kommunalen Verwaltungen gestellt werden (strategische Stadtentwicklung)



Das Forschungsvorhaben DORF UND DU

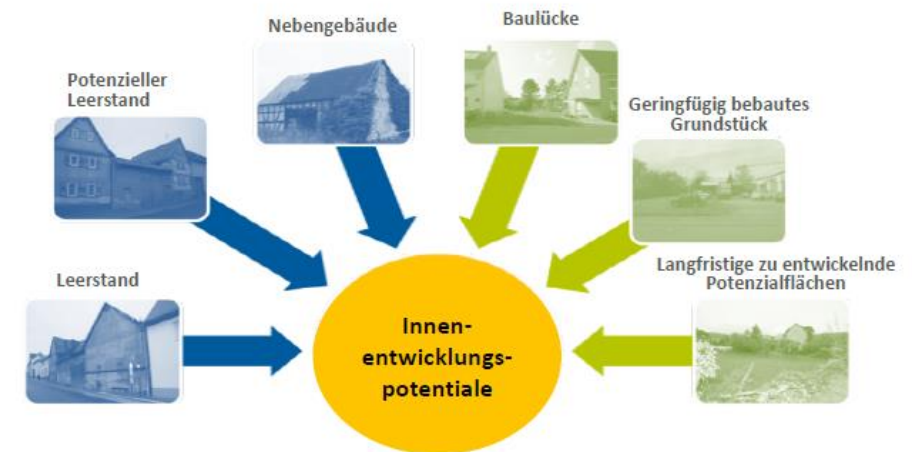
6 Modelldörfer, 3 Modellkommunen, 17 Kommunen der LEADER-Region

Thematische Schwerpunkte

- Definition, Bestandsaufnahme, Instrumente
- Leerstand (2,7%) | potenzieller Leerstand (7,3%)
- Untersuchung bis auf Ebene der Ortsteile (AfB)
- Innenentwicklungspotenziale
- SWOT Analyse, Leitbild und Ziele für IE
- Maßnahmenempfehlungen an die Kommunen
- Qualifizierung von Ehrenamtlichen u. Verwaltungen
- Vorschlag für Strukturen zur Verstetigung

[Details zur Regionalstrategie](#)

2 Innenentwicklungspotenziale im Überblick



2 Innenentwicklungspotenziale in einer Modellkommune

In der Modellkommune sind Innenentwicklungspotenziale vorhanden. Es ist davon auszugehen, dass 25 % aktivierbar sind.

14 ha Baulücken



19 Fußballfelder



350 Wohneinheiten



717 Menschen

2 ha geringfügig bebaute Grundstücke



2,8 Fußballfelder



50 Wohneinheiten



102 Menschen

9 ha langfristig zu entwickelnde Potenzialflächen



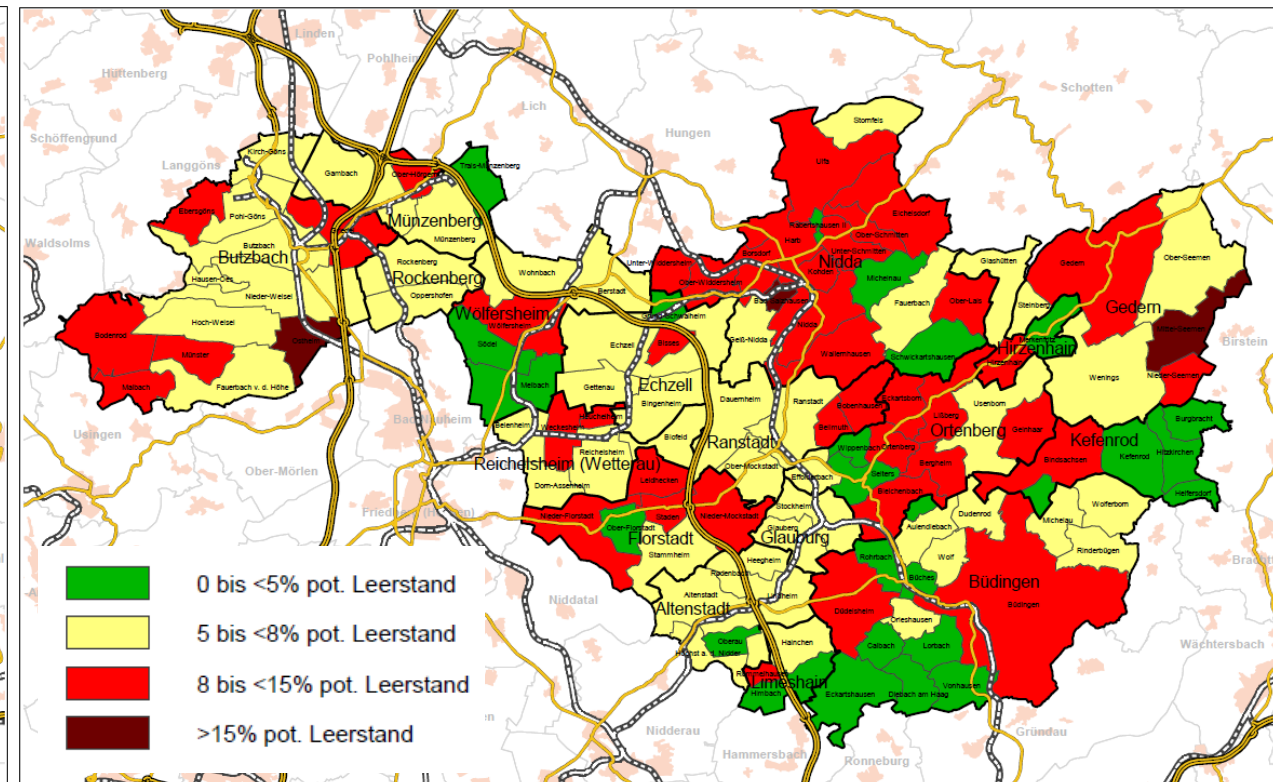
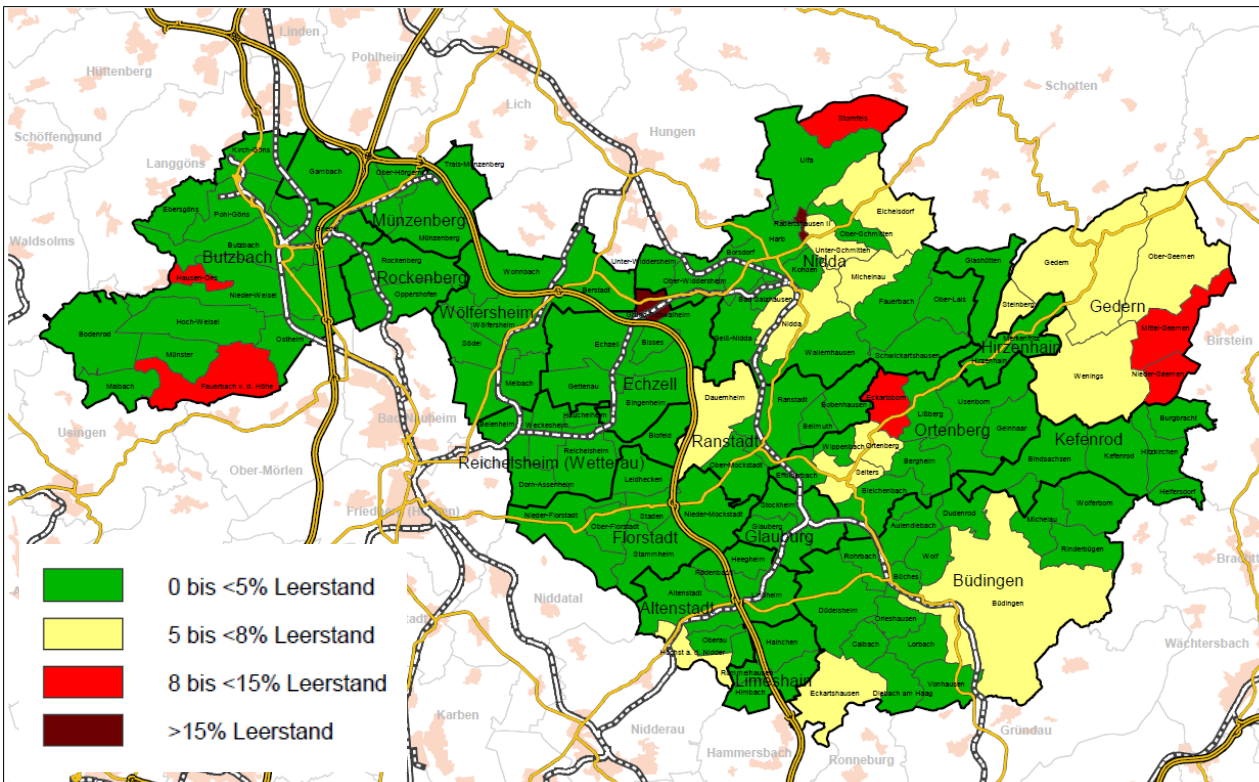
12,6 Fußballfelder



225 Wohneinheiten



461 Menschen



Kommune innovativ – Leerstandsquote

(Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen, Automatisiertes Leerstandskataster Hessen; Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation o.J.)

Kommune innovativ – potenzielle Leerstandsquote

(Quelle: Amt für Bodenmanagement Büdingen, Automatisiertes Leerstandskataster Hessen; Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation o.J.)

Ergebnisse DORF UND DU in den Modellkommunen

sensibilisieren, qualifizieren und aktivieren

- Bürger, Politik und Verwaltung für Innenentwicklung sensibilisiert
- Politischer Wille vorhanden, Innenentwicklung zu befördern
- Entwicklung von Konversionsflächen prioritär
- Maßnahmen und Projekte zur Innenentwicklung initiiert
- **Die drei Modellkommunen bewerben sich erfolgreich für das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“**

(rd. 60 Mio. Gesamtinvestition / 30 Mio. Fördermittel)



Ergebnisse DORF UND DU – Verstetigung

Neue Strukturen zur Förderung der Innenentwicklung im Landkreis

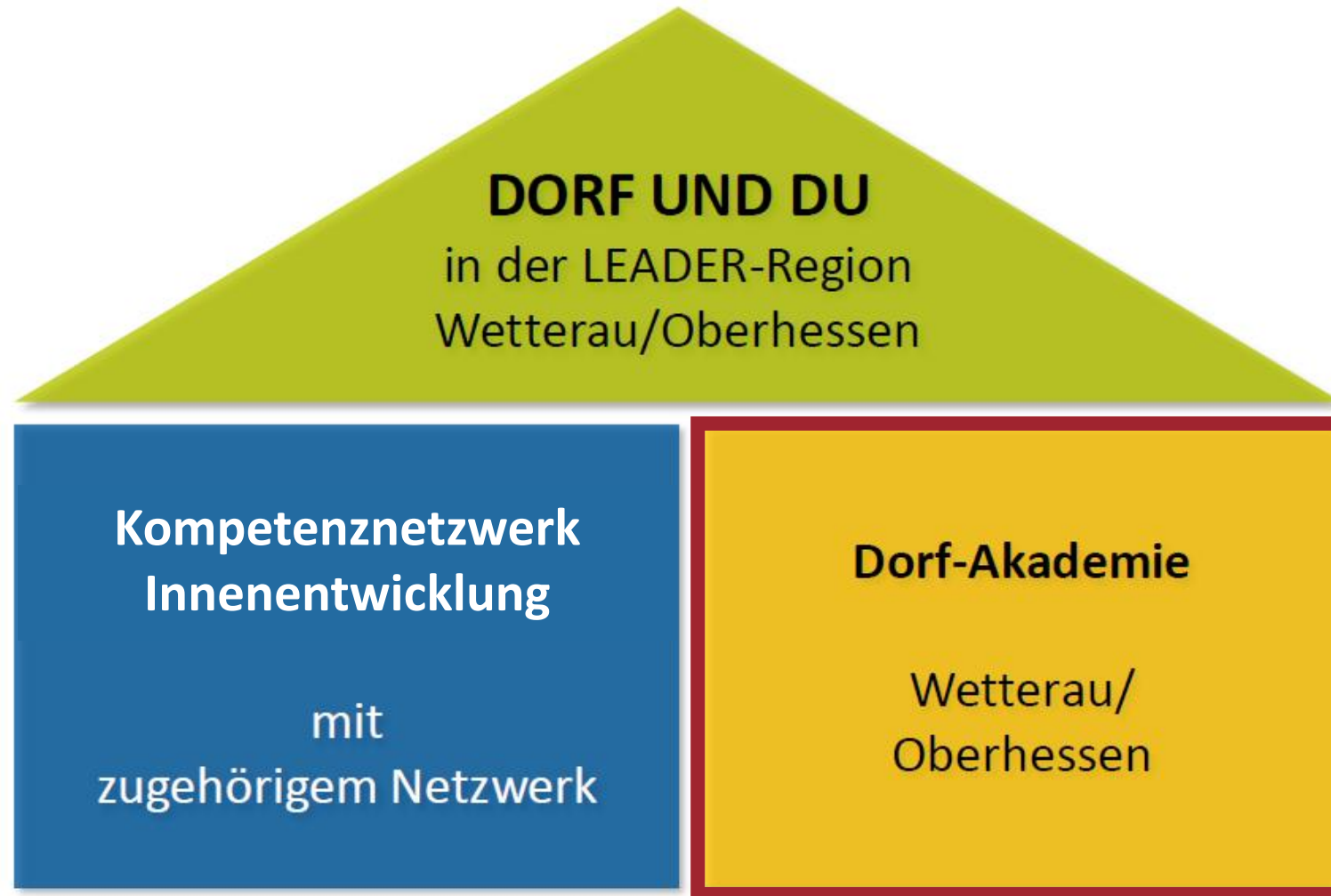
Dorf-Akademie Wetterau/Oberhessen ab 2021

- Impuls- und Austauschplattform für Ehrenamt und Verwaltungen
- Ergänzt/verstärkt die Wirkung der LEADER-Regionalentwicklung Wetterau/Oberhessen
- Verankerung in der LES für die Umsetzung strategischer Maßnahmen mit hoher Wirkungsbreite
→ **Träger:** Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH (wfg)

Kompetenznetzwerk Innenentwicklung ab 2021

- Ansätze zur strategischen Förderung der Innenentwicklung
(z. B. Einrichtung eines digitalen Potenzialflächenkatasters in mittlerweile 12 Pilotkommunen zur Erfassung von Baulücken, Brachflächen, Gebäudeleerstand in Kooperation mit dem Land Hessen)
→ **Träger:** Landkreis

Verstetigungsbausteine in der Region



Was ist die Dorf-Akademie und was sind ihre Ziele?

Merkmale: Offene Informations-, Vernetzungs-, Qualifizierungs- und Dialogplattform für alle Bewohner:innen der 19 LEADER-Kommunen über Themen des dörflichen Lebens (Impuls- und Austauschplattform)

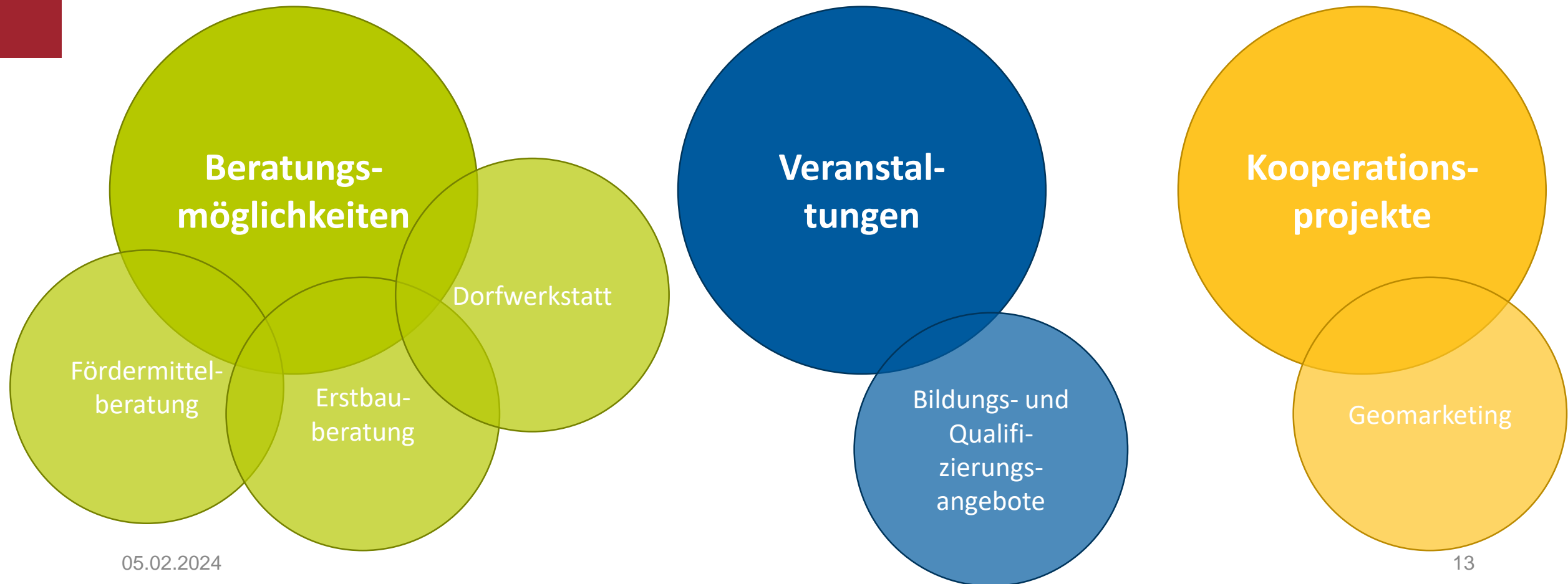


Ziel: Unsere ländliche Region durch Partizipation der Dorfbewohner lebenswert und attraktiv gestalten!

Zielgruppen: Ortsbeiräte, ehrenamtlich Tätige, Verwaltungen und sonstige Interessierte/Dorfaktive

Methodik: Kommunikation von *Best-Practice*-Beispielen als Anreize/Impulse für die Region durch Qualifizierungsangebote vor Ort und Online

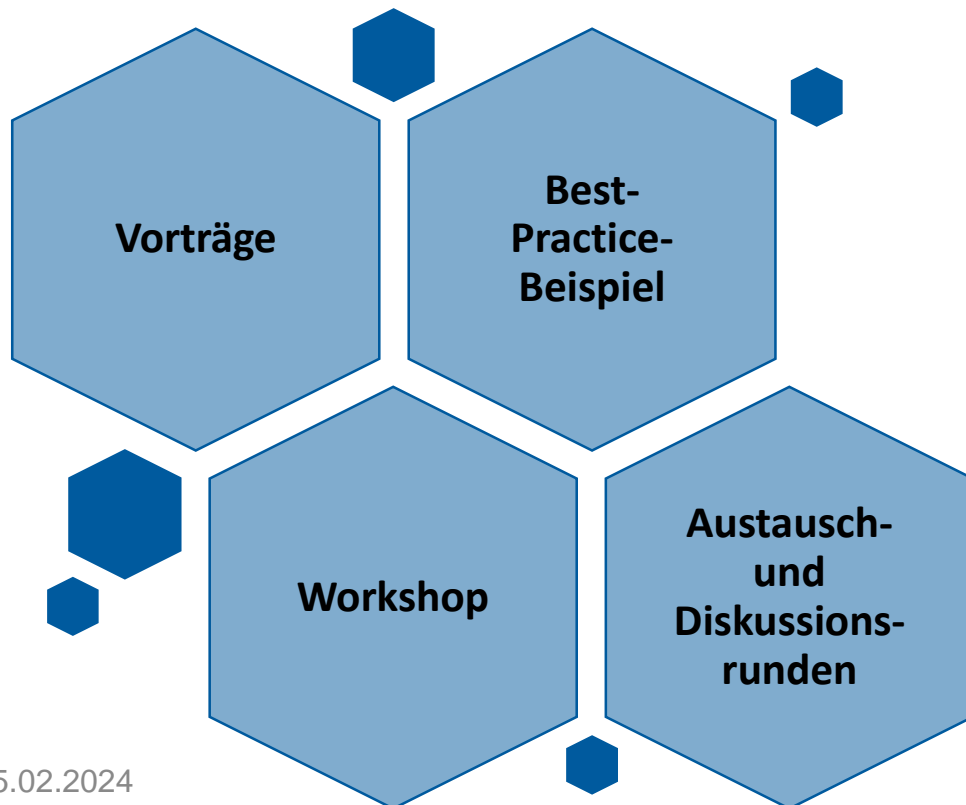
Unterstützungsangebote der Dorf-Akademie



Methodische Bausteine

Veranstaltungsformate und Veranstaltungsmethoden der
Qualifizierungs- und Bildungsangebote (Präsenz, Digital)

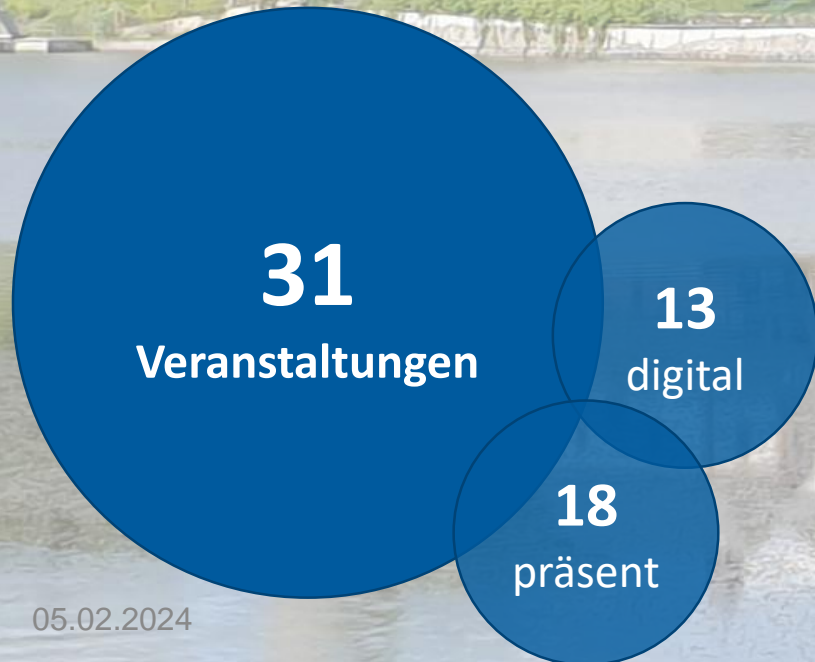
„Klassische“ Formate der Wissensvermittlung



„Neue“ Formate der Wissensvermittlung



Veranstaltungsrückblick 2020 bis 2023



Veranstaltungsrückblick 2020 bis 2023

Bürgerbeteiligung
aller Generationen

Willkommens-
management

CoWorking

Neue
Arbeitsformen

Ortsbildgestaltung

Treffpunkte im Dorf

Dörfliche
Mobilität

Baukultur im
Dorf

Nachhaltige und
klimaangepasste Begrünung

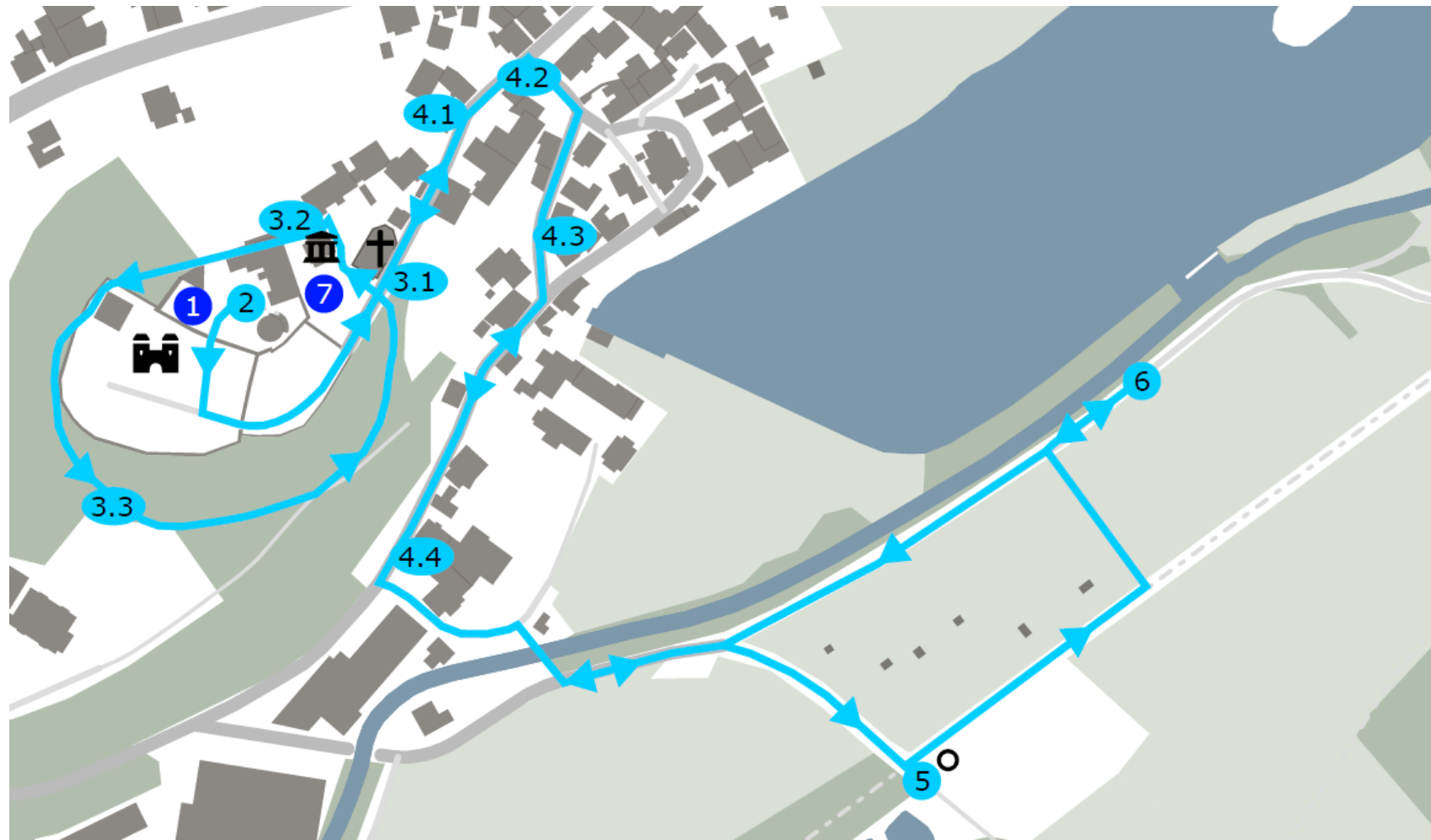
Förder-Info-Abend

Digitales
Leerstandsmanagement



Veranstaltungsrückblick 2020 bis 2023

Dorf mit allen Sinnen – Potenziale eines Dorfes in die Zukunft gedacht. Wo stehen wir und wo wollen wir hin? Ein erlebnisreicher Ortsrundgang mit allen Sinnen am Beispiel Lißberg.



LEGENDE

- ① Startpunkt - Burghalle
- ② Präsentation - Burghalle
- ③.1 Schloßgasse "Plateau"
- ③.2 Naturnahe Gärten
- ③.3 Burgrundweg - Blickachsen
- ④.1 Felsenkeller
- ④.2 Backhaus
- ④.3 "Franzosenhäuschen"
- ④.4 Firma Betz
- ⑤ Vulkanquelle/ Tretbecken
- ⑥ Stausee
- ⑦ Endpunkt - Linde



Veranstungsausblick für 2024

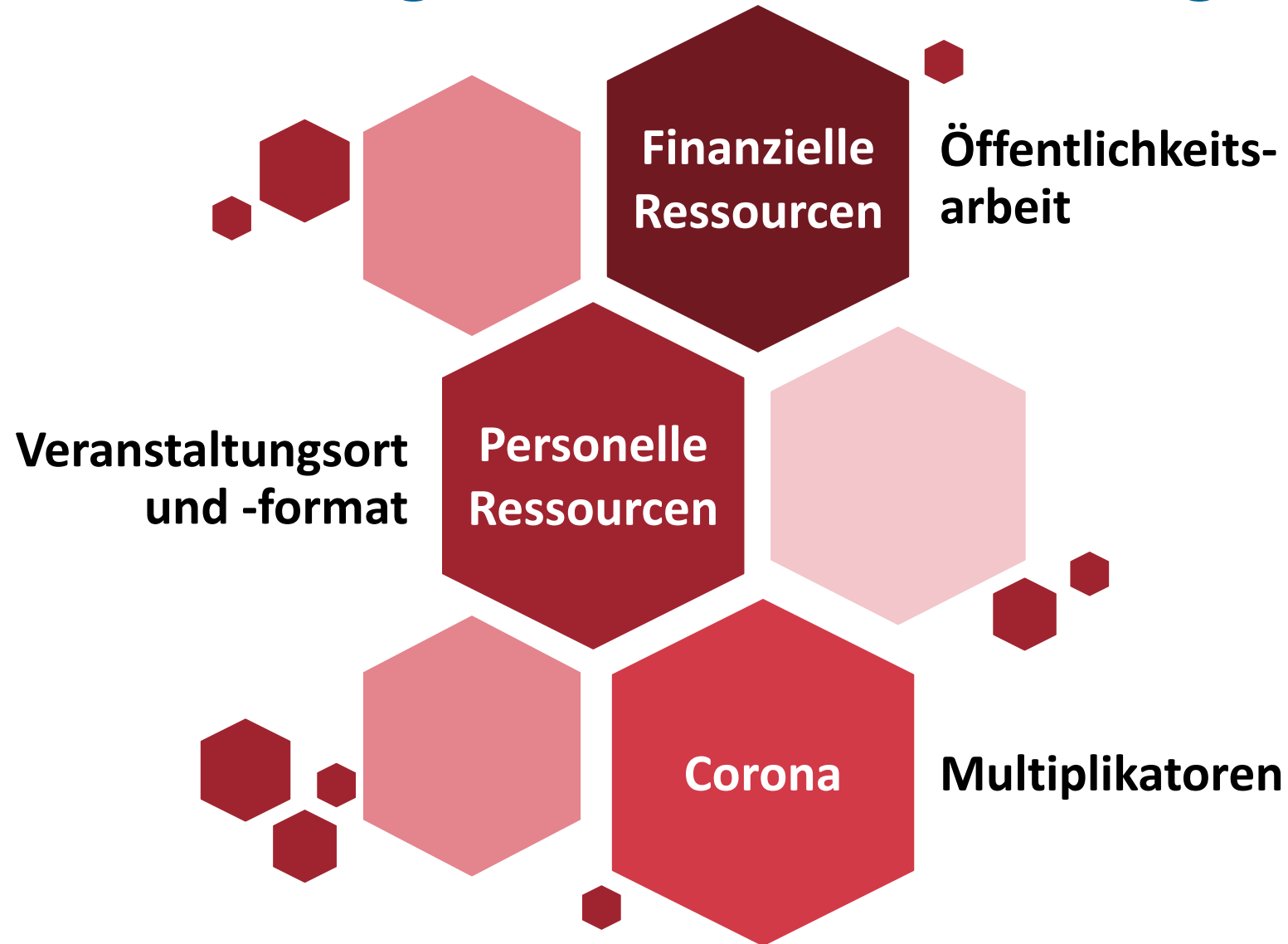


LEADER
REGION

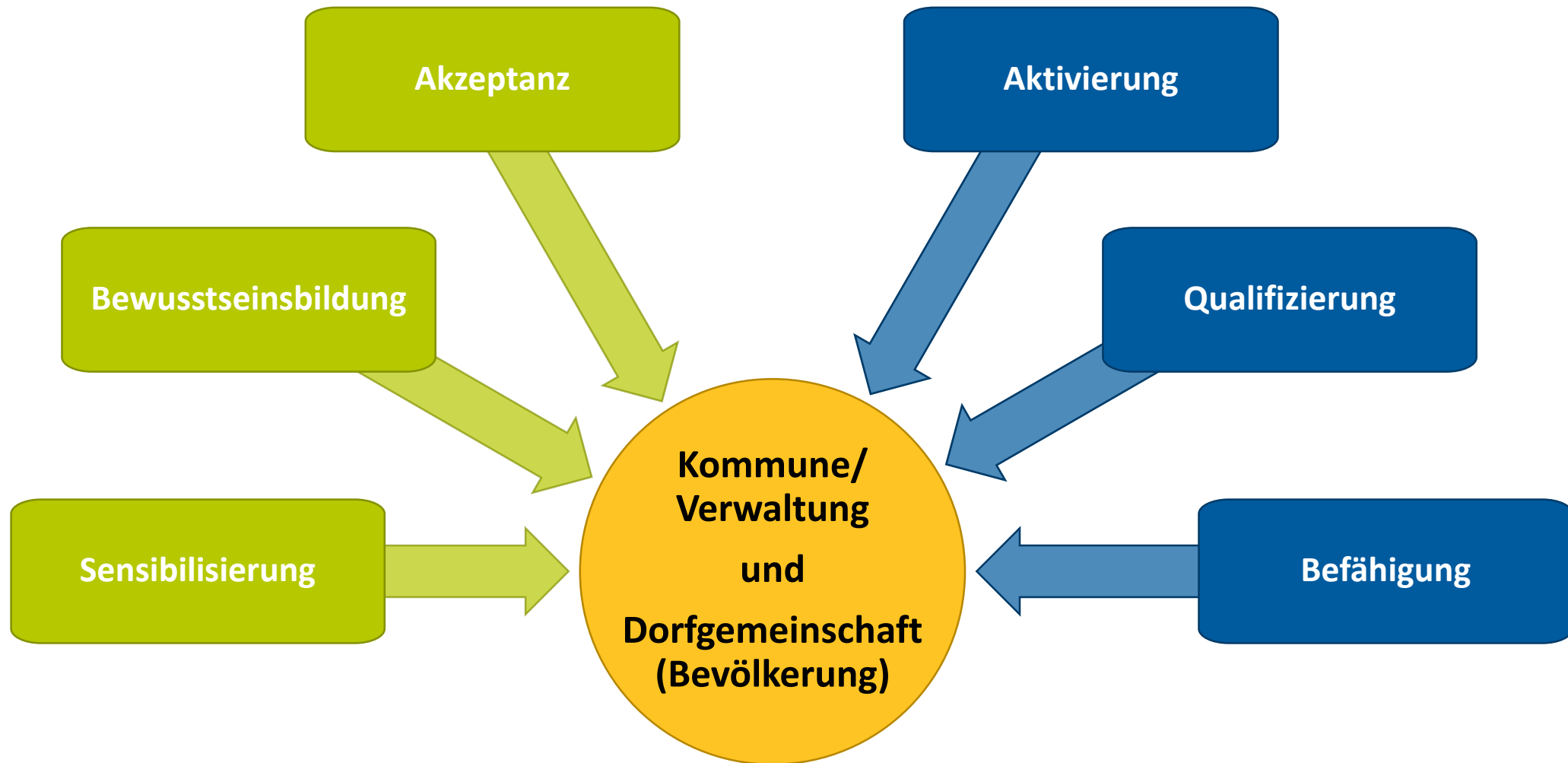


| Wann? | Thema | Referent:innen | Wo? |
|--|--|--|---|
| Mittwoch, 14.02.2024, 17.00 – 19.30 Uhr | Öffentliche Abschlussveranstaltung „Geomarketing“ | Justus-Liebig-Universität Gießen, wfg/Dorf- Akademie, LGS gGmbH | Parksaal Bad Salzhausen, Im Park 1, 63667 Nidda – Bad Salzhausen |
| 25. April 2024 | Digitale Dörfer – Erste Ergebnisse und Erfahrungen aus den Dörfern | Wetteraukreis, Dorf- Akademie | N. N. |
| April/Mai 2024 | Erstbauberatung – Schulung der Fachbüros | N. N. | N. N. |
| Freitag, 07.06.2024, 09.00 – 14.00 Uhr | Bunt, klimaangepasst und pflegereduziert: Neue Wege im kommunalen Grün | Hr. Dr. Schönfeld, Hr. Prof. Schmidt, Fr. Jaugstetter, Hr. Sauer | Willi-Zinnkann-Halle, Eberhard-Bauner- Allee 16, 63654 Büdingen |
| Samstag, 08.06.2024, 09.30 – 13.00 Uhr | Bunt, attraktiv und pflegereduziert: klimaangepasste Pflanzungen im Hausgarten | Hr. Prof. Schmidt, Fr. Jaugstetter, Fr. Schött | Fürstenhof, Neustadt 37, 63654 Büdingen |
| Juni/September 2024 | Best-Practice-Beispiele einer aktiven Ortsinnenentwicklung | Landratsamt Schweinfurt, wfg/Dorf-Akademie, Regierung Unterfranken, Wetteraukreis | digital |
| September 2024 | Dorf mit allen Sinnen | N. N. | N. N. |
| Oktober/November 2024 | Nachhaltiges Konsumverhalten | N. N. | N. N. |

Herausforderungen bei der Umsetzung



Was ist wichtig?



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



**LEADER
REGION**



LEADER REGION WETTERAU/OBERHESSEN



Bernd-Uwe Domes

Geschäftsführer Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH

Regionalmanager

Hanauer Straße 5

61169 Friedberg

Telefon +49 (0) 6031 77269-11

E-Mail Bernd-Uwe.Domes@wfg-wetterau.de



Sina Happel

Projektmanagerin Regionalentwicklung

Hanauer Straße 5

61169 Friedberg

Telefon +49 (0) 6031 77269-18

E-Mail Dorf-Akademie@wfg-wetterau.de

Sina.Happel@wfg-wetterau.de

Internet www.dorfunddu.de