



Unterstützung unserer Kommunen, Bürger\*innen und  
Energieinitiativen bei der Umsetzung von Windenergieprojekten

LEADER – Wind und Wertschöpfung

[www.thega.de](http://www.thega.de)

28.11.2023 - Ramona Rothe



# Servicestelle Windenergie Thüringen



**Ramona Rothe**

Leiterin der Servicestelle Windenergie



**Frank Schindler**

Projektleiter Servicestelle Windenergie



**Thomas Platzek**

Projektleiter Servicestelle Windenergie



Ministerium  
für Umwelt, Energie  
und Naturschutz



**Beauftragung**



Thüringer  
Energie- und  
GreenTech-  
Agentur



Wir sind keine Entscheidungsträger!

1. Wir stehen für neutrale Aufklärung und Beratung sowie Hilfestellung in Bezug auf die Handlungsmöglichkeiten für Kommunen und Bürger, welche die jeweilige Situation vor Ort erfordert!
2. Wir vergeben das „Siegel für faire Windenergie“ an Projektierungsunternehmen





## Windkraftausbau

Anteil ausgewiesener Flächen für Windkraft (Ziel: 2 %)

➤ BW: 0,2 %	➤ NW: 1,2 %
➤ BY: 0,69 %	➤ RP: 1,01 %
➤ BE: 0 %	➤ SL: 1,82 %
➤ BB: 1,4 %	➤ SN: 0,3 %
➤ HB: 1 %	➤ ST: 1,08 %
➤ HH: 0,23 %	➤ SH: 2 %
➤ HE: 1,9 %	➤ TH: 0,4 %

Quelle: dpa; Keine Daten für MV und NI



## Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) Flächenbeitragswerte

Anlage 1 wird in 9 Vorschriften zitiert

Bundesland	Spalte 1: Flächenbeitragswert, der bis zum 31. Dezember 2027 zu erreichen ist (Anteil der Landesfläche in Prozent)	Spalte 2: Flächenbeitragswert, der bis zum 31. Dezember 2032 zu erreichen ist (Anteil der Landesfläche in Prozent)	Spalte 3: Landesflächen (in km <sup>2</sup> )*
Baden-Württemberg	1,1	1,8	35.747,82
Bayern	1,1	1,8	70.541,57
Berlin	0,25	0,50	891,12
Brandenburg	1,8	2,2	29.654,35
Bremen	0,25	0,50	419,62
Hamburg	0,25	0,50	755,09
Hessen	1,8	2,2	21.115,64
Mecklenburg-Vorpommern	1,4	2,1	23.295,45
Niedersachsen	1,7	2,2	47.709,82
Nordrhein-Westfalen	1,1	1,8	34.112,44
Rheinland-Pfalz	1,4	2,2	19.858,00
Saarland	1,1	1,8	2.571,11
Sachsen	1,3	2,0	18.449,93
Sachsen-Anhalt	1,8	2,2	20.459,12
Schleswig-Holstein	1,3	2,0	15.804,30
Thüringen	1,8	2,2	16.202,39

\* Quelle: Statistisches Bundesamt, Daten aus dem Gemeindeverzeichnis: Bundesländer mit Hauptstädten nach Fläche, Bevölkerung und Bevölkerungsdichte, Gebietsstand: 31.12.2020, Erscheinungsmonat: September 2021.





# Aufgaben der Servicestelle Windenergie



- **Beratung von Kommunen und Bürgern zu Handlungsmöglichkeiten**
- Information zu Bürgerbeteiligungsmodellen
- Unterstützung regionaler Dialogveranstaltungen
- Beratung von Land- und Forstwirten
- Regionale Dialogveranstaltungen und Vermittlung von Mediation bei Konflikten
- **Initiierung und Begleitung von Interessengemeinschaften für Flächeneigentümer**
- Bürgersprechtag und telefonische Beratung
- Austausch in Thüringen mit Landes- und Kommunaleinrichtungen, Ministerien, Behörden, Ämtern, Planungsgemeinschaften, Banken, Bürgerinitiativen, Verbänden, Forschungseinrichtungen, Thüringen Forst
- Austausch und Vernetzung aller Akteure
- Unternehmensberatungen zu energetischen Themen
- **Vergabe des Siegels für faire Windenergie**

**Unsere Beratungsleistungen sind neutral und kostenfrei !**



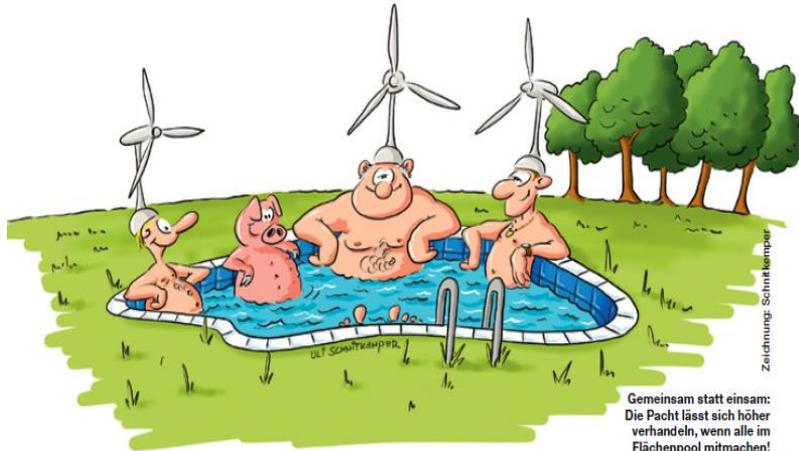


## Beratung von Kommunen und Bürgern zu Handlungsmöglichkeiten

- Erstberatung zur Windenergie – Rahmenpolitik Bund-Land-Kommune
- Potenzialbetrachtungen der ThEGA über GIS Analyse im Gemeindegebiet
- Austausch Gemeinde/ThEGA zur weiteren Vorgehensweise
  - Raumordnung und B-Plan Steuerung sowie weitere Möglichkeiten der aktiven planerischen Gestaltung vor Ort
  - Sind schon Projektierungsunternehmen im Gebiet
  - Welche Flächen würde die Gemeinde bevorzugt nutzen
  - Gemeinderat / Stadtratssitzung
  - Bürgerinformationsveranstaltung planen
  - Regelmäßiger Austausch für dauerhafte Unterstützung bei den Herausforderungen zu erneuerbaren Energien

**Unsere Beratungsleistungen sind neutral und kostenfrei !**





Quelle: Top agrar 12/2011

## Initiierung und Begleitung von Interessengemeinschaften für Flächeneigentümer

### Vorteile:

- Maximales Flächendesign
- Eingrenzen von Neiddebatten durch einheitlichen Pachtvertrag und gerechte Aufteilung der Pachten
- Gute Verhandlungsmöglichkeiten über das Bündeln von Interessen der Flächeneigentümer\*innen
- Ein Sprecher der EIG kann im Auftrag der Gemeinschaft verhandeln und kommunizieren
- EIG kann durch einen Anteil der Gesamtpacht regionale Projekte der Dorfgemeinschaft unterstützen.



**Windflächen sind knapp! Durch das Flächenpoolmodell, erhöhen sich die Verhandlungsspielräume zwischen Projektierungsunternehmen und Flächeneigentümern!**

## Beispiel Windparkgebiet

Turm Windenergieanlage

Rotordurchmesser

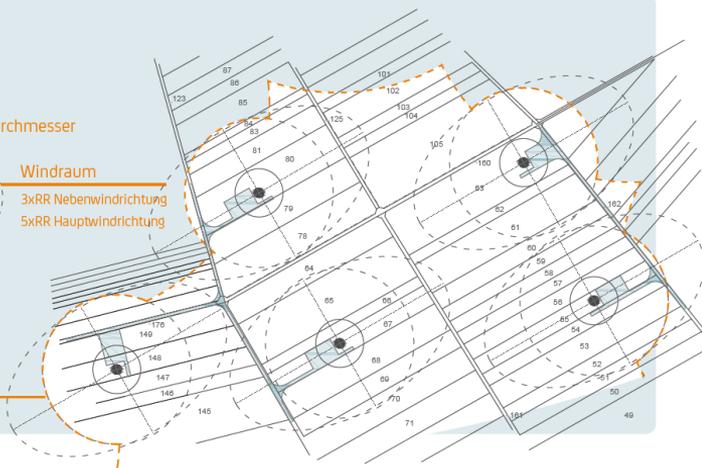
nachbarliche  
Zustimmung  
(Baulasten)

Windraum

3xRR Nebenwindrichtung  
5xRR Hauptwindrichtung

Zuwegung und  
Kranstellfläche

Vergütete Windparkfläche



Quelle: @Linden Energy GmbH

## Wie funktioniert der Flächenpool am praktischen Beispiel!

1. Regionalplanerische Ausweisung legt das vorgesehene Windvorranggebiet fest
2. Frühzeitige Beteiligung der **Gemeinde** durch informelle Beteiligung seitens Siegelpartner und ggf. **Servicestelle Windenergie** als neutrale Informations- und Beratungsstelle
3. **Flächeneigentümer**-Veranstaltung
4. **Bürgerinformationsveranstaltung**
5. Regelmäßiger Informationsaustausch der Akteure zum Stand der Planung



Selbst wenn nicht alle Flächeneigentümer\*innen der EIG beitreten, lohnt sich das Flächenpoolmodell.

# Flächenpoolmodell in der Praxis!

## Beispiele aus Thüringen – Wie profitieren Bürger und Gemeinde?

### Interessengemeinschaft Windpark Neckeroda

#### Vorgehensweise:

08.04.2015

- Gründung Interessengemeinschaft Windpark Neckeroda (Muster ThEGA)
- Aufforderung an Bürger keine weiteren Nutzungsverträge bei potentiellen Projektentwicklern zu unterschreiben
- Erarbeitung Ausschreibung (Muster ThEGA-Fragenkatalog)
- Versand der Ausschreibung an 5 Betreiber / Projektentwickler

22.06.2015

- Auswertung der 5 Antworten (Erstellung Auswertungsmatrix)
- Entscheidung für einen Betreiber
- Verhandlung der Verträge mit dem Betreiber

03.08.2015

- Unterzeichnung der Verträge für alle Mitglieder der Interessengemeinschaft
- Regelmäßige Kommunikation über Projektfortschritt und Unterstützung des Betreibers im laufenden Projekt

Seite 1 von 6

Befristete  
Zur  
Eigentümerinteressengemeinschaft „Windpark **Mustergemeinde**“

vertreten durch die nachstehend aufgeführten Personen

1. Name, Anschrift  
2. Name, Anschrift  
3. Name, Anschrift

und dem/ihm unterstehenden Eigentüme(r)n

Name:  
Straße:  
PLZ, Ort:  
- nachstehend „Grundstückseigentümer“ genannt -

Präambel

In dem Gebiet der Stadt/Demands **Mustergemeinde**, Gemarkungen 5, 6 und 7 ist ein Windenergiepotenzial zu erwarten, das mit der gemau Lage abhängig ist von der Regional- bzw. Stadtplanung und den gesetzlichen Regeln des Bau- und Naturschutzrechtes. In einer groben Beschreibung wird das Zielgebiet zunächst durch folgende Begrenzungen charakterisiert:

**Um den Musterberg**

Zur Entwicklung eines Windparks in dem Eignungsgebiet sollen nacheinander eine Projektentwicklungs-/Betreibergesellschaft zur Erzeugung von Windenergie entsprechende Rechte durch die Eigentümer eingeräumt werden.

Zur Effektivierung der Verhandlungen mit Projektentwicklern und Betreibern sowie zur Wahrung gleicher Rechte für alle Eigentümer, übertragen diese alle Verhandlungsrechte auf die Eigentümerinteressengemeinschaft „Windpark **Mustergemeinde**“, vertreten durch die oben genannten Personen.

Die dabei in Verhandlungen mit einer Projektentwicklungs- bzw. Betreibergesellschaft anstehenden Verhandlungsrechte sind in dem folgenden Abschnitten konkretisiert.

In der anliegenden Karte 1 ist farblich das Gebiet dargestellt, welches gemäß der Abstandsbestimmungen für die Bildung eines Windparks in Betracht kommt.

In der der Baubestimmungen beigefügten Anlage 2 sind für jeden Eigentümer die in seinem Besitz und im Flächenpool befindlichen Parzellen zu ordnen.

Es stellt sich nach nicht fest, weshalb Gebiet hinsichtlich für die Bildung eines Windparks öffentlich-rechtlich zulässig ist (d.h. entsprechende behördliche Genehmigungen müssen nach

Seite 1 von 5

### Ausschreibungskriterien für Projektentwickler/ Betreiberfirmen "Windpark **Mustergemeinde**"

1. Allgemeines	Sachstand / Lage des Windparks
1.	Lage: Um den Musterberg, südöstlich der Gemeinde/Stadt <b>Mustergemeinde</b> (siehe anliegende Karte)
2.	Flächenpoolmodell
3.	<b>XX</b> Eigentümer mit insgesamt <b>XX</b> Grundstücken im Flächenpool( <b>XX</b> ha) Davon <b>XX</b> Wege im Eigentum der <b>Mustergemeinde</b>
4.	Sprecher der Eigentümer: 1. Name 2. Name 3. Name

Abgabe der Angebote durch die Projektentwickler -Betreiberfirma bis



Muster für EIG und Auswahlkriterien in der ThEGA  
vorhanden!

Freitag, 07. August 2015

## Thüringer Allgemeine

### Einblick in die Windparkpläne und in den gestörten Dorffrieden

Thüringens Umwelt- und Energie-Ministerin Anja Siegesmund war zu Gast bei der Windpark-IG in Neckeroda



Neckeroda Mit dem Verweis auf den im Entwurf vorliegenden Windenergie-Erlass hat Thüringens Ministerin für Umwelt, Energie und Naturschutz, Anja Siegesmund (B90/Grüne), der Eigentümer-Interessengemeinschaft Windpark Neckeroda Hoffnung gemacht, dass auch für ihr Projekt bald Klarheit

Quelle: Thüringer Allgemeine

## Eigentümerinteressengemeinschaft Neckeroda 1/3

- Mehrwert für Bürger durch Flächenpoolmodell für Pachtverteilung
- Gerechte Pachtaufteilung und Einbindung möglichst aller Betroffenen verhindert Neid („Dorffrieden“)
- Bessere Verhandlungsposition gegenüber Betreiber/Projektierer (z.B. über Pachtsummen, Beteiligungsoptionen oder sonstige Gestaltungswünsche vor Ort)



Für Gründung einer Eigentümerinteressengemeinschaft ist formlos ohne Notar etc. möglich!

# Flächenpoolmodell in der Praxis!

Flächenart	Verteilungsschlüssel
<b>Pacht für Grundstückseigentümer</b>	<b>100 %</b>
Gesamtfläche im Windpark	80 %
Fundamentfläche + Abstandsfläche + Kranstellfläche + Wegefläche	15 %
<b>Soziale Projekte</b>	<b>5 %</b>

## Eigentümerinteressengemeinschaft Neckeroda 2/3

- Planung von 10 WEA im Gemeindegebiet bzw. Eigentümerpool möglich bzw. vorgesehen
- Verteilungsschlüssel der Gesamtpachten durch EIG festgelegt
- Beteiligung aller Betroffenen und Anwohner, auch der nicht unmittelbar profitierenden Flächeneigentümer



Der Flächenpool ist auch ohne EIG Gründung möglich.  
Bei Schwierigkeiten im Gesamtflächenpool kann auch der Standortpool (Pro WEA und Infrastruktur) genutzt werden!





Quelle: Regionalplanung Mittelthüringen

## Eigentümerinteressengemeinschaft Neckeroda 3/3

- Mehrwert durch das Poolmodell der EIG:
  - 5% der Pachteinahmen für soziale Zwecke über die geschlossenen Pachtverträge definiert
  - Betreiber gibt einen Zuschuss für soziale Zwecke und fördert einen Grünstromtarif vor Ort
  - bei **10 geplanten WEA** ergeben sich hier **40.000€/a** für den sozialen Zweck vor Ort
  - EIG kann mit Gemeinde und Bürger\*innen Mittelzweck definieren. Im Praxisbeispiel hier waren das: Erwerb des Jugendclubs oder/und die Finanzierung eines Dorfhelfers



Der §6 des EEG bleibt unberührt und kommt zusätzlich zum Tragen. Trotz langer Planungsprozesse ist die Fläche gesichert und Verunsicherungen durch viele Projektierer bleibt aus!



1. Beteiligung aller Interessengruppen im Umfeld eines Windparks während der gesamten Projektierungsphase
2. Sicherstellung eines transparenten Umgangs mit projektrelevanten Informationen vor Ort, Bereitstellung von Unterstützungs- und Aufklärungsangeboten
3. **Faire Teilhabe aller Betroffenen und Anwohner, auch der nicht unmittelbar profitierenden Flächeneigentümer**
4. Einbeziehung der regionalen Energieversorger und Kreditinstitute
5. Schaffung einer direkten finanziellen Beteiligungsmöglichkeit für Thüringer Bürger, Unternehmen und Kommunen (§6 EEG Beteiligung der Kommunen ist Bestandteil der LL 5)



43 Projektierungsunternehmen tragen bereits das „Siegel faire Windenergie“ in Thüringen

**Leitlinie 3: Faire Teilhabe aller Betroffenen und Anwohner, auch der nicht unmittelbar profitierenden Flächeneigentümer** durch: *Auszug aus der Leitlinie 3*

*„das verbindliche Angebot von Flächenpoolmodellen (optional nach Rücksprache Standortpoolmodelle) für eine gerechte Verteilung der Nutzungsentgelte auf die betroffenen Grundstückseigentümer“*



43 Projektierungsunternehmen tragen bereits das „Siegel faire Windenergie“ in Thüringen

# Auszug unserer Siegelpartner



Informieren Sie sich auf [www.wind-gewinnt.de](http://www.wind-gewinnt.de)



# Beteiligungsmöglichkeiten Windenergie

## Bürger\*innen

- Informeller Beteiligung
  - Über Infoveranstaltungen/Projektseiten
- Direkte finanzielle Beteiligung
  - BürgerEnergie Genossenschaften
  - Bürgerwindrad
  - Sparbrief
  - Nachrangdarlehen!!!
- Individuelle Grünstrom Tarife
- Passiver Nutzen durch Vereinsförderung und Stiftung

## Kommune

- Förderung über §6 EEG 2023
  - 0,2 ct/kWh für die Kommune
- Finanzielle Förderung lokaler Vereinen/Stiftungen
- Gewerbesteuererinnahmen
  - Betreibergesellschaft vor Ort gründen
- Pachteinahmen über eigene Flächen
  - Kabel- und Wegeflächen oft in kommunaler Hand
- Gezielte Umsetzung von A&E-Maßnahmen
- Kommunale Windenergieanlage



*“ThürWindBeteilG im Prozess“*

# Wichtiger Baustein – Beteiligungen der Bürger\*innen



## Bürgerenergiegenossenschaften in Thüringen

- Interesse unserer Kommunen am Thema Bürgerenergiegenossenschaften hat deutlich zugenommen!
- Vernetzung der Akteure weiter ausbauen!
- **Energiesharing nach EU Recht endlich verbindlich umsetzen!**

Die Servicestelle arbeitet eng mit dem Dachverband **Beth.eV** und seinen Bürgerenergiegenossenschaften zusammen!



129  
Anlagen  
für erneuerbare  
Energien in Thüringen



Leistung  
Wind 12 MW  
Solar 10,5 MW  
Bioenergie 3,5 MW<sub>el+th</sub>



Verteilung  
Wind 46 %  
Solar 40 %  
Bioenergie 14 %



16.500  
Haushalte  
können bilanziell  
versorgt werden



2.100  
Genoss\*innen  
in  
Thüringen



Foto: Bildnachweis: fotolia/K.C

## Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur GmbH (ThEGA)

Ramona Rothe

*Bereichsleiterin Erneuerbare Energien*

0361/5603-214

[ramona.rothe@thega.de](mailto:ramona.rothe@thega.de)

Es gibt nicht genug zu wissen, man muss auch anwenden!  
Es gibt nicht genug zu wollen, man muss auch tun!



[www.thega.de/facebook](http://www.thega.de/facebook)

[www.thega.de/twitter](http://www.thega.de/twitter)

[www.thega.de/newsletter](http://www.thega.de/newsletter)