

LEADER-Region Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal

Auf dem Land zu Hause – Was tut sich beim Wohnen?

LEADER unterstützt
Familien beim neuen
Wohnen auf dem Land



EPLR

Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



dvs Online - Workshop

19. Januar 2022 | Andrea Pötzscher

DIE LEADER-GEBIETE IN SACHSEN



30 Lokale Aktionsgruppen (LAG)

Budget:

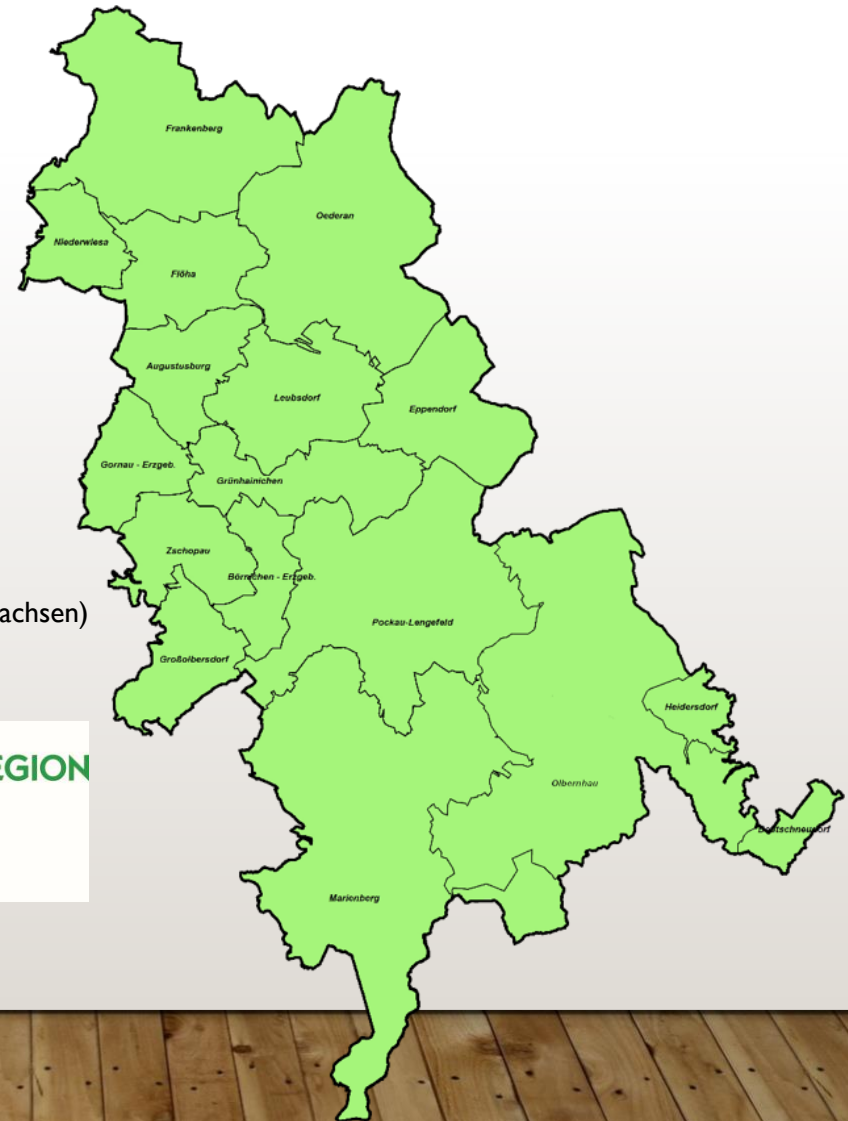
2014 – 2020: 447 Mio. Euro

2021 – 2022: 122 Mio. Euro

(inkl. Landeskofinanzierung)

DIE ERZGEBIRGSREGION FLÖHA- UND ZSCHOPAUTAL

- | 17 Kommunen aus
2 Landkreisen
(Mittelsachsen/Erzgebirgskreis)
- | 8 Städte und 9 Gemeinden
- | Fläche: 750 km²
- | Einwohner: 104.800
(Stand: 30.09.2021, Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen)
- | Trägerverein:

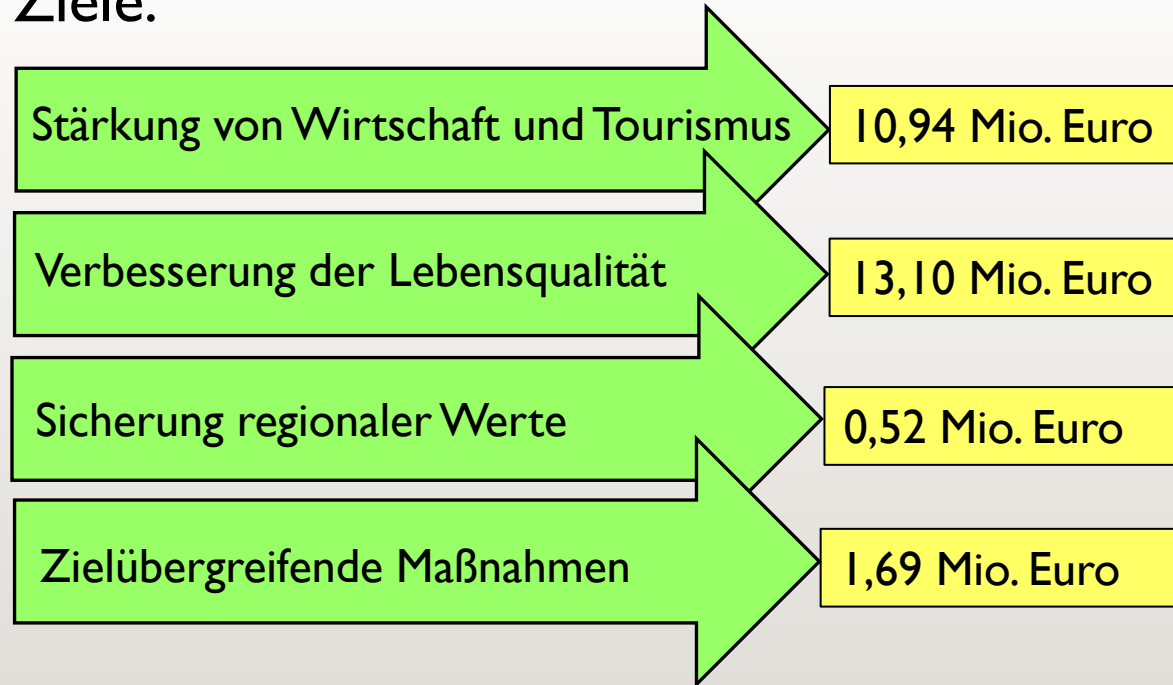


LEADER-ENTWICKLUNGSSTRATEGIE

Gesamtbudget 2014 - 2022:

26,25 Mio. Euro

Ziele:



NEUER LEBENSMITTELPUNKT AUF DEM LAND

Maßnahme: Um- und Wiedernutzung von leerstehenden Gebäuden als Hauptwohnsitz

Voraussetzungen:

- ✓ Antragsteller ist Eigentümer des Grundstückes
- ✓ Gebäude wurde bis 1945 errichtet
- ✓ kein Neubau
- ✓ keine wesentlichen Änderungen an der Kubatur
- ✓ Schaffung von Wohnraum für eigene Wohnzwecke
- ✓ Fördersatz: 30 % der Investitionskosten, max. 100.000 Euro
- ✓ Auszahlung der Fördermittel im Erstattungsverfahren auf Grundlage Standardisierter Einheitskosten (SEK) bzw. der tatsächlich förderfähigen Kosten



85 Familien konnten sich mit insgesamt rund 5,40 Mio. Euro ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

ANTRAGSTELLUNG UND PROJEKTAUSWAHLVERFAHREN

I. Kohärenzprüfung

- ✓ Übereinstimmung des Vorhabens mit den Zielen des EPLR und der LEADER-Entwicklungsstrategie
- ✓ Vorhaben weist Mehrwert gegenüber Standardmaßnahmen auf
- ✓ aktueller Grundbuchauszug, Lageplan, Fotos
- ✓ Beschreibung der Maßnahme mit Zeichnungen
- ✓ Nachweis der baurechtlichen Zulässigkeit (Baugenehmigung, denkmalschutzrechtliche Genehmigung)
- ✓ Kostenberechnung
- ✓ Nachweis der gesicherten Vorfinanzierung
- ...

Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal
Projektvorschlag zum Aufruf vom
Projektvorhaben Nr. (Nicht durch das Regionalmanagement vergeben)

Mit der Einreichung dieses Projektantrages beim Regionalmanagement des Vereins zur Entwicklung der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal e.V. werden die Daten erfasst. Dies ist noch kein offizieller Antrag und führt zu keinem positiven oder negativen Entscheidungsverfahren der Region kann der komplette, formgebundene Antrag beim zuständigen Landratsamt zur Bewilligung eingereicht werden.

Gesamtkosten in Euro	brutto: [] netto: []
Beantragter Zuschuss	in %: [] in Euro: [] von brutto (für nicht Maß-Altzugeschäftigte) [] in Euro: [] von netto (für Maß-Altzugeschäftigte) []
Ist die Vorfinanzierung gesichert und wie?	[]
Zur Bestimmung des LEADER-Mehrwertes im Verhältnis zu Standardmaßnahmen sind bitte die folgenden Fragen zu beantworten. Wenn mindestens 4 Kriterien erfüllt sind, erbringt das Vorhaben einen regionalen Mehrwert gegenüber Standardmaßnahmen:	
Welchen Einfluss hat das Vorhaben auf die Stärkung der Wirtschaft / Lebensqualität?	[]
Dient das Vorhaben der Verbesserung der kommunalen Infrastruktur und der stötebaulichen Entwicklung?	[]
Berücksichtigt das Vorhaben die demografische Entwicklung?	[]
Ist das Vorhaben in ein regionales Konzept eingebunden?	[]
Trägt das Vorhaben zur überregionalen Kooperation und Vernetzung bei?	[]
Ist das Vorhaben nachhaltig und langfristig angelegt?	[]
Berücksichtigt das Vorhaben die Chancengleichheit der Geschlechter (Gender Mainstreaming)?	[]
Ort, Datum	Unterschrift des Projektträgers
Kontakt:	Dieses Formular senden Sie bitte per E-Mail oder als Brief bis zur angegebenen Einreichfrist (im Aufruf angegeben) an: info@floeha-zschopautal.de Informationen zu den vollständig einzuliehenden Unterlagen finden Sie unter: www.floeha-zschopautal.de Kontakt für persönliche Fragen oder bei Beratungsbedarf finden Sie unter: 037282/288768 Verein zur Entwicklung der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal e.V. Gehlener: Straße 66, 08688 Oederan

ANTRAGSTELLUNG UND PROJEKTAUSWAHLVERFAHREN

2. Rankingverfahren

- ✓ Bewertung der Vorhaben nach bestandener Kohärenzprüfung im Entscheidungsgremium der Region
- ✓ Auswahl der besten Projekte anhand von Rankingpunkten
- ✓ Punkte werden u.a. vergeben für:
 - Verbesserung des ländlichen Ortsbildes
 - Erhaltung denkmalgeschützter Gebäude
 - Mehrgenerationenwohnen
 - altersgerechter Ausbau / Barrierefreiheit
 - Einsatz erneuerbarer Energien
 - ...

LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) ERZGEBIRGSREGION FLÖHA- UND ISCHOPAUTAL

3.3 Um- und Wiedernutzung von stillstehenden oder teilweise leerstehenden Gebäuden für wohn- und gewerbliche Zwecke sowie für Einrichtungen der Nah- und Grundversorgung

KAPITEL 7.4 ANTRAGSTELLUNG UND AUSWAHLVERFAHREN FÜR VORHABEN

	Rankingkriterien	Punkte
Lage *	Lage in einem Dorfumbauegebiet	6
	in integrierter Lage im Ort	4
Wirkung *	Lage an der Ortszufahrt	2
	Verbesserung des ländlichen Ortsbildes	2
Gewerbe *	Erhaltung denkmalgeschützter Gebäude	4
	Erhaltung sonstiger ortsbildprägender Gebäude	2
Grundversorg. *	Regionale Wertschöpfung und Vernetzung	2
	Schaffung von Arbeitsplätzen	2
Wohnen *	Verarbeitung von regionalen Produkten	2
	überörtlicher Einzugsbereich	2
Ausrichtung *	Versorgung mit regionalen Produkten	2
	Berücksichtigung der demografischen Entwicklung	2
Energieeffizienz *	Schaffung von Wohnraum für Familien mit Kindern	2
	Altersgerechte / behindertengerechte Wohnformen	2
Ergebnis	Mehrgenerationenwohnen	2
	Barrierereduktion/ Barrierefreiheit	2
Ergebnis	Inklusion und Chancengleichheit	2 oder 4
	Förderung der dörflichen Gemeinschaft	2
Ergebnis	Senkung des Energieverbrauchs	2
	Einsatz erneuerbarer Energien	2
Ergebnis	Ressourcenschonender Materialeinsatz (Erhaltung von vorhandener Bausubstanz von über 50 %)	2
		2

* Mehrfachpunkte möglich

Mindestpunktzahl: 10

Fassung 12/2021 (11. Änderung)

91

ERHALT ORTSBILDPRÄGENDER BAUSUBSTANZ

Umnutzung als Hauptwohnsitz für eine junge Familie mit Kind

- ehemalige Schule, erbaut 1888
- Teil des historischen Dorf-Ensembles mit Kirche, Friedhof und Pfarrhaus
- als Einzeldenkmal besonders erhaltenswert



Fotos: Regionalmanagement



ERHALT ORTSBILDPRÄGENDER BAUSUBSTANZ



- Sanierung unter Beachtung der denkmalschutzrechtlichen Belange
- Schaffung von Wohnraum im OG und DG
- Neueindeckung Dach
- Neuinstallation Heizungsanlage, Sanitär, Elektro
- Sanierung Fassade
- Bauzeit: 01/19 bis 07/21

Investitionsvolumen: 335.500 €
Fördersatz: 30 %
Förderbetrag: 100.000 €

Fotos: Regionalmanagement

MEHRGENERATIONENWOHNEN AUF DEM LAND

Umnutzung als Hauptwohnsitz für eine junge Familie mit 2 Kindern

- Scheune als Teil eines Dreiseithofes
- erbaut um 1798
- Großeltern und weitere Verwandte wohnen auf dem Hof



Fotos: Regionalmanagement

MEHRGENERATIONENWOHNEN AUF DEM LAND

- Schaffung von Wohnraum im OG und DG
- barriereerduzierte Bauweise
- Einbau einer Pelletheizung
- vorhandene Sichtholzverkleidung ab OG wurde erhalten
- Holzbalken wurden in die Raumgestaltung integriert
- Bauzeit: 12/17 bis 08/18



Fotos: Regionalmanagement

Investitionsvolumen: 358.800 €
Fördersatz: 30%
Förderbetrag: 100.000 €

WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH

Umnutzung als Hauptwohnsitz für mehrere Generationen und Schaffung einer Arztpraxis

- ehemalige Fabrikantenvilla, erbaut 1912
- ortsbildprägendes Gebäude im Jugendstil
- Leerstand über 20 Jahre



Fotos: Regionalmanagement

WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH

- Schaffung von Wohnraum im OG für die Eltern und im DG für den Antragsteller
- komplette Innen- und Außensanierung des Gebäudes
- Aufarbeitung der historischen Wendeltreppe, der Innentüren, der großen Bleiglasfenster sowie der Stuckelemente an der Außenfassade
- Charme der Jugendstil-Architektur bleibt erhalten
- Bauzeit: 01/17 bis 11/18



Investitionsvolumen: 390.000 €
Fördersatz: 30%
Förderbetrag: 100.000 €

Fotos: Regionalmanagement

WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH

- Gemeinschaftspraxis für 2 Allgemeinmediziner im EG
- 2 Sprechzimmer und 2 Behandlungszimmer
- barrierefreie Gestaltung inkl. sanitäre Anlagen und Parkplatz
- Sicherung von 7 Arbeitsplätzen



Mit dieser Maßnahme konnte der drohenden Unterversorgung mit Hausärzten im ländlichen Raum erfolgreich entgegengewirkt werden.

Investitionsvolumen: 226.400 €
Fördersatz: 60 %
Förderbetrag: 100.000 €



Fotos: Regionalmanagement

WARUM DIE REGION JUNGES WOHNEN FÖRDERT:





Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Kontakt:

**Verein zur Entwicklung der Erzgebirgsregion
Flöha- und Zschopautal**

Regionalmanagerin Andrea Pötzscher

Gahlenzer Straße 65

09569 Oederan

E-Mail: info@floeha-zschopautal.de

www.floeha-zschopautal.de

