

Auf dem Land zu Hause. Was tut sich beim Wohnen?



**Alle unter einem Dach –
Bauerreggemeinschaften sanieren
große Höfe**

Foto: Volkhard Weichsel

Auf dem Land zu Hause. Was tut sich beim Wohnen?

1. LEADER-Gebiet
Lommatzscher Pflege
2. Bauherrengemeinschaften in der
Lommatzscher Pflege



Foto: Sascha Dienel

1. LEADER-Gebiet Lommatzscher Pflege

LEADER Gebiet Lommatzscher Pflege



1. LEADER-Gebiet Lommatzscher Pflege

Einblicke in die Lommatzscher Pflege



Foto: Steffen Haynert



Foto: Rolf-Dieter Schüller



Foto: Erwin Richter



Foto: Gabi Georgi



Foto: Lomma Sachsen GmbH

1. LEADER-Gebiet Lommatzscher Pflege

Kulturlandschaft Lommatzscher Pflege



Foto: Maxi Hebenstreit

- viele historische Dorfkerne überliefert
- über 40 % der Gebäude vor 1918 errichtet
- Gebäude zum Teil ortsbild- und landschaftsprägend
- darunter einige markante Kirchen, Schlösser, Rittergüter, Herren- und Weinberghäuser sowie **Vierseithöfe**
- zeugen vom einstigen Wohlstand der Region

1. LEADER-Gebiet Lommatzscher Pflege

Kulturlandschaft Lommatzscher Pflege



Foto: Johannes Geiger

- Viele historische Dorfkern bestehen oft nur aus mehreren großen Vierseithöfen und einigen wenigen Häusler- bzw. Gärtneranwesen.
- Typisch für die Gehöfte sind häufig ein viereckiges Gebäudeensemble aus Wohnhaus und Kuhstall, Scheune, Pferde- und Schweinestall, Schuppen und Auszüglerwohnung.

Kulturlandschaft Lommatzscher Pflege

- Charakteristisch sind weiterhin die Verwendung von Fachwerk, der Torbogen zur Straße und der Bauerngarten.
- Das Erscheinungsbild der Höfe ist zumeist durch die Baukultur des 18. und 19. Jahrhunderts sowie die Modernisierungen der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts geprägt.
- Zudem befinden sich innerhalb dieser bäuerlichen Ensembles immer wieder auch Gebäude oder Bauteile wie z.B. Sandsteingewände aus vorangegangenen Jahrhunderten.

Auf dem Land zu Hause. Was tut sich beim Wohnen?

1. LEADER-Gebiet
Lommatzscher Pflege
2. Bauherrengemeinschaften in der
Lommatzscher Pflege



Foto: Sascha Dienel

1. LEADER-Gebiet Lommatzscher Pflege



Foto: Brigitte Naumann



Foto: FöHK



Foto: FöHK

- Nunmehr sind es vor allem große Drei- und Vierseithöfe, die einerseits aufgrund ihres Zustands Problemfälle für das Ortsbild darstellen.
- Stichwort hoher Investitionsbedarf
- aber auch Potenziale bezüglich individueller Wohnwünsche und Wohnraumnachfragen

1. LEADER-Gebiet Lommatzscher Pflege



Foto: Gabi Georgi



Foto: Nestbauzentrale Mittelsachsen – Mattheshof Auterwitz

- Drei- und Vierseithöfe gehen in ihrem Bestand über den Bedarf einer einzelnen Familie hinaus
- Notwendigkeit neue Modelle zu entwickeln, die eine Revitalisierung dieser Bausubstanz ermöglicht
- klassisch: Mietwohnungen
- untypischer: Wohngemeinschaften (Lebenstraumgemeinschaft Jahnishausen, Hof Mohlis e.V. (Verein für ganzheitliche Lebenskultur), Mattheshof Auterwitz (Gemeinschaftsprojekt im Werden)
- immer häufiger: Bauherrengemeinschaften

2. Bauherrengemeinschaften in der Lommatzscher Pflege

Alle unter einem Dach –
Sanierung eines alten Bauerngehöfts zum Mehrgenerationenwohnen



Fotos: Christian Wachs

2. Bauherrengemeinschaften in der Lommatzscher Pflege

Alle unter einem Dach



Fotos: FöHK

Arten von Bauherrengemeinschaften

- Familien
 - häufig in einem Gebäude
 - seltener auf mehrere Gebäude des Hofes verteilt
 - Ausbau von 2-4 Wohneinheiten
 - häufig mit altersgerechter Wohnung im EG
 - Beispiele mit 4 Generationen auf einem Hof
- befreundete Paare

Nutzung weiterer Gebäude des Hofes

- kleinere landwirtschaftliche Nutzung
- Ferienwohnungen (z.B. Urlaub gegen Hand)
- Werkstattbereiche, Garagen

Die letzte Seite der Präsentation....



...ist die erste Seite im Netz !

(„Zitat Anlehnung Fluter“)