



Wie finden Land und Landlust zusammen?

Innovative Ideen und Konzepte

Silvia Hennig
Gründerin, neuland21



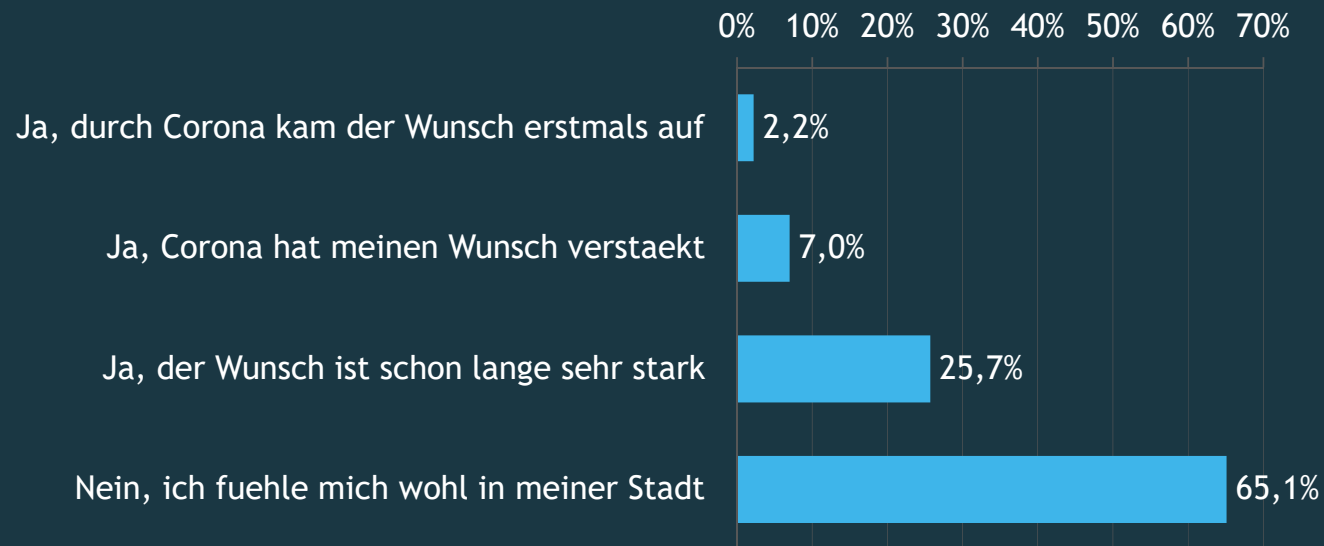
"Auf dem Land zuhause – Was tut sich beim Wohnen?", Online-Workshop, Deutsche Vernetzungsstelle Ländliche Räume, 19.01.2022

Wohnen in der Pandemie

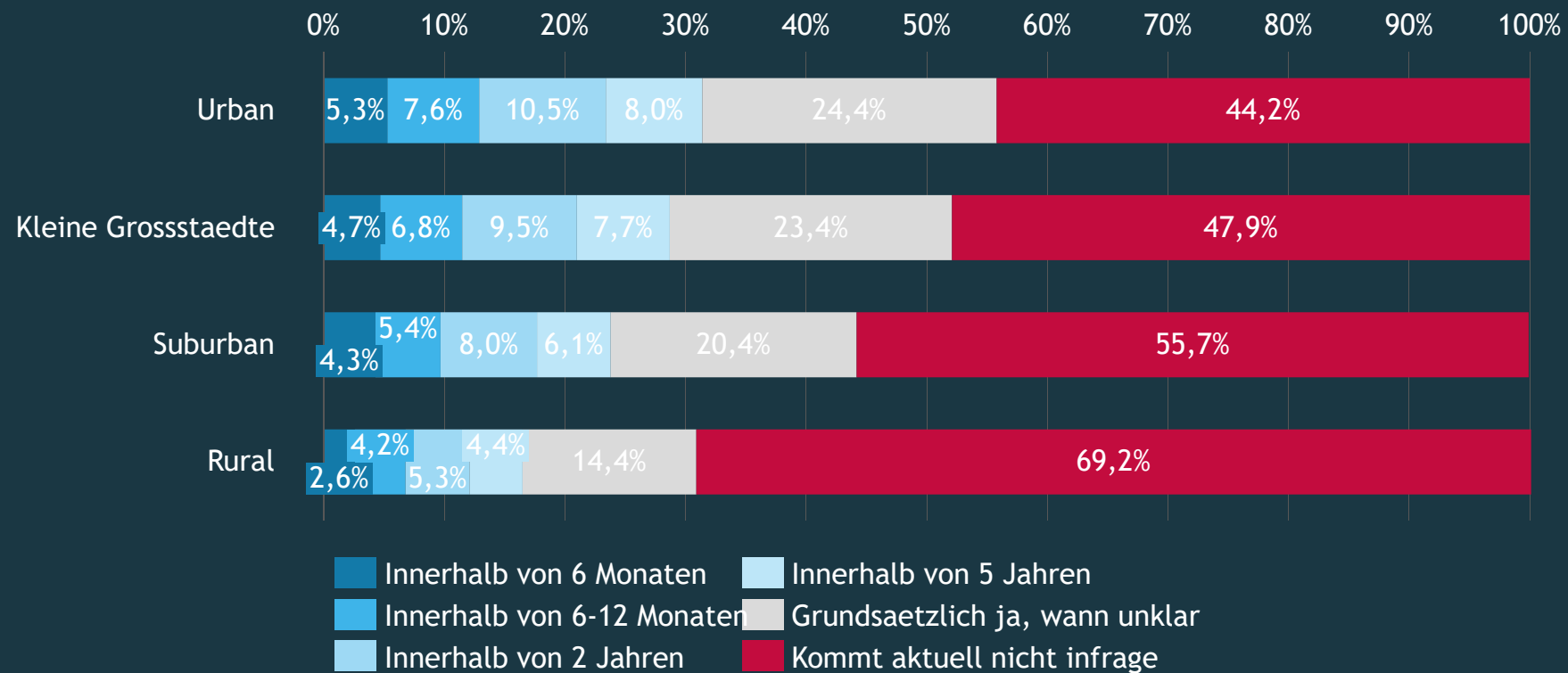


Gibt es einen Corona-Effekt?

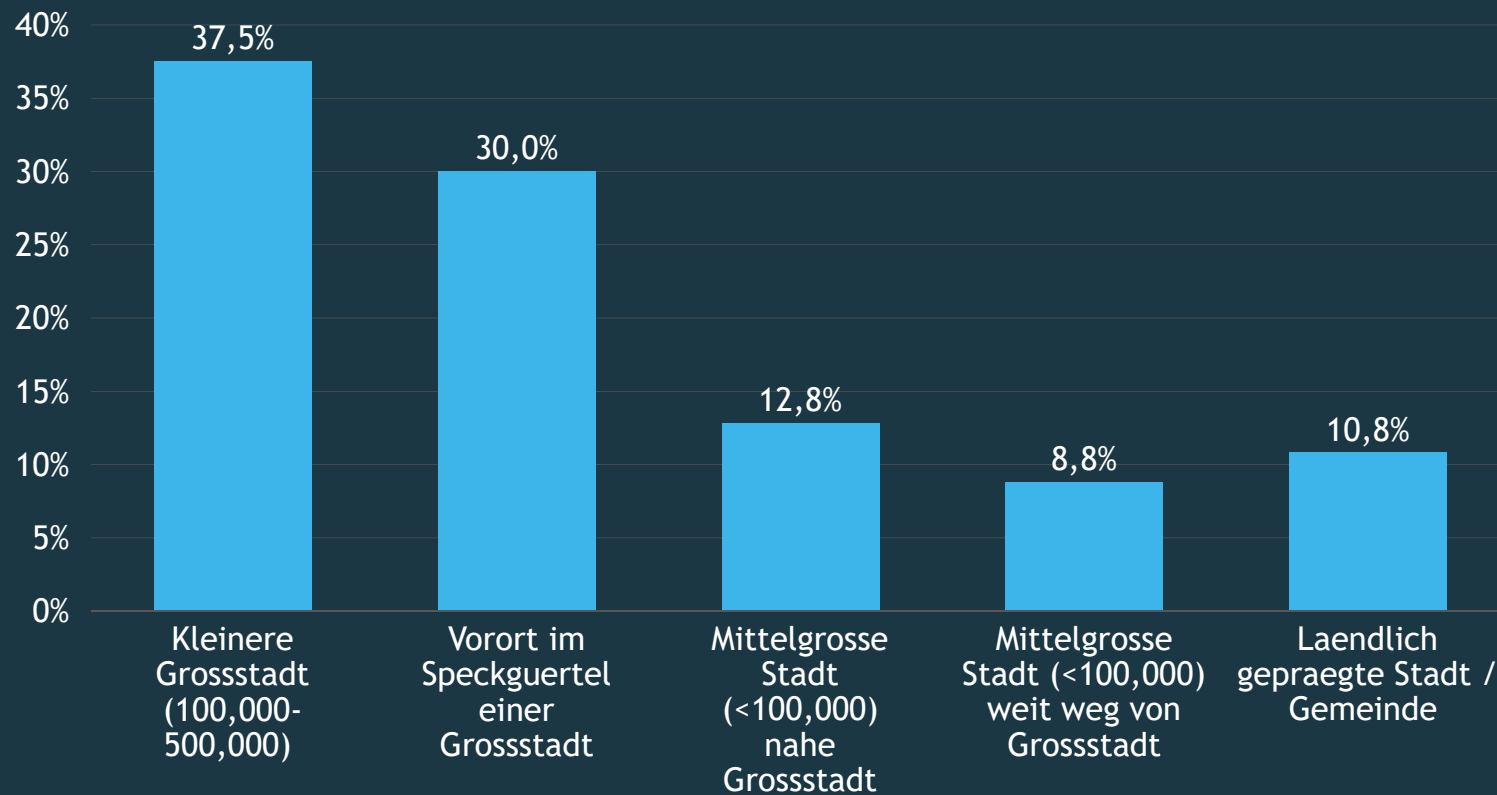
Wünschen Sie sich, aus der (Groß-)Stadt hinaus in ein weniger dicht besiedeltes Gebiet (z.B. aufs Land oder in eine kleinere Stadt) zu ziehen? (ZEIT-Stiftung, Sommer 2020)



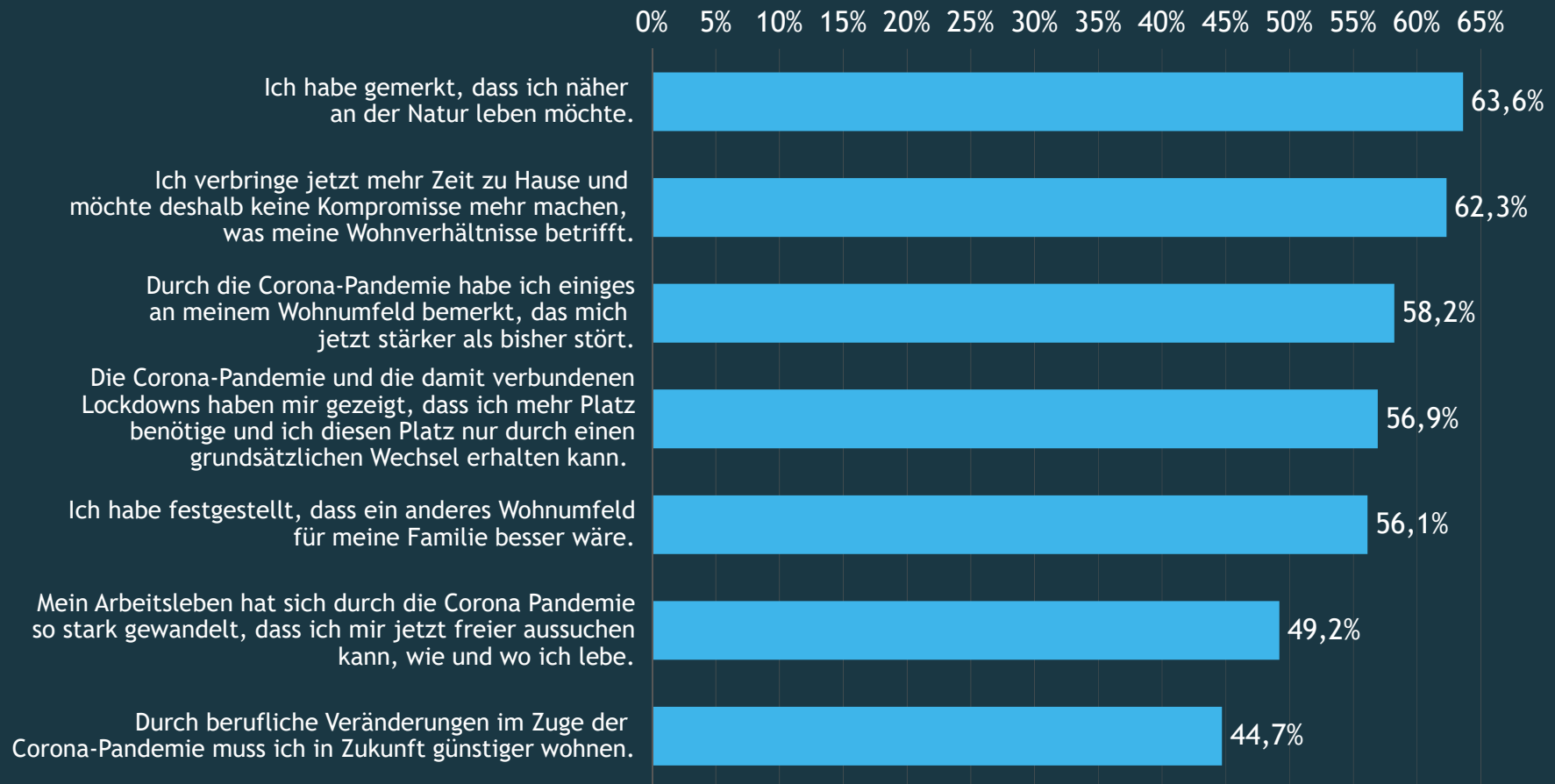
Kurz-, mittel- und langfristige Bereitschaft, die Wohnsituation grundlegend zu verändern (Anteil in der jeweiligen Gruppe der Befragten in %). (ifo, September 2021)



Umzugsziele in der Gruppe "Urban" (Anteil in %) (ifo, September 2021)



Einfluss der Corona-Pandemie auf die Umzugspläne in der Gruppe "Urban" (Anteil in %) (ifo, September 2021)



#1

Corona hat Wohnortpräferenzen verändert.
Und die Voraussetzungen geschaffen, sie in
die Tat umzusetzen.

Die neue Landlust



Chancen, Risiken & Handlungsfelder für ländliche Regionen



Demografische Stabilisierung & vielfältige Landgesellschaft



Sicherung der Daseinsvorsorge



Neues Leben im Leerstand



Innovative Entwicklungsimpulse



Wirtschaftliche Resilienz & positiver Strukturwandel

Risiken



Gentrifizierung & gesellschaftliche Spaltung



Suburbanisierung ländlicher Räume & Flächenfraß



Multilokale Lebensstile & mehr ländliche Zweitwohnsitze



Weniger Gewerbe & sinkende Steuereinnahmen



Wachstumsschmerzen, fehlende Anpassung & Rebound-Effekte

Handlungsräume für ländliche Regionen



Wege aufs Land ebnen



Neue Wohnformen & Baukultur fördern



Regionalplanung in Echtzeit



Kokreativ die Region entwickeln



Stadt-Land-Beziehungen stärken



Wirtschaftliche Innovationen und Gründungen befördern

#2

Chancen und Risiken liegen nah
beieinander. Der Wandel muss gestaltet
werden.

Neue Ideen und Innovative Ansätze



Wege aufs Land & Neues Landleben

Innovative Wohnprojekte

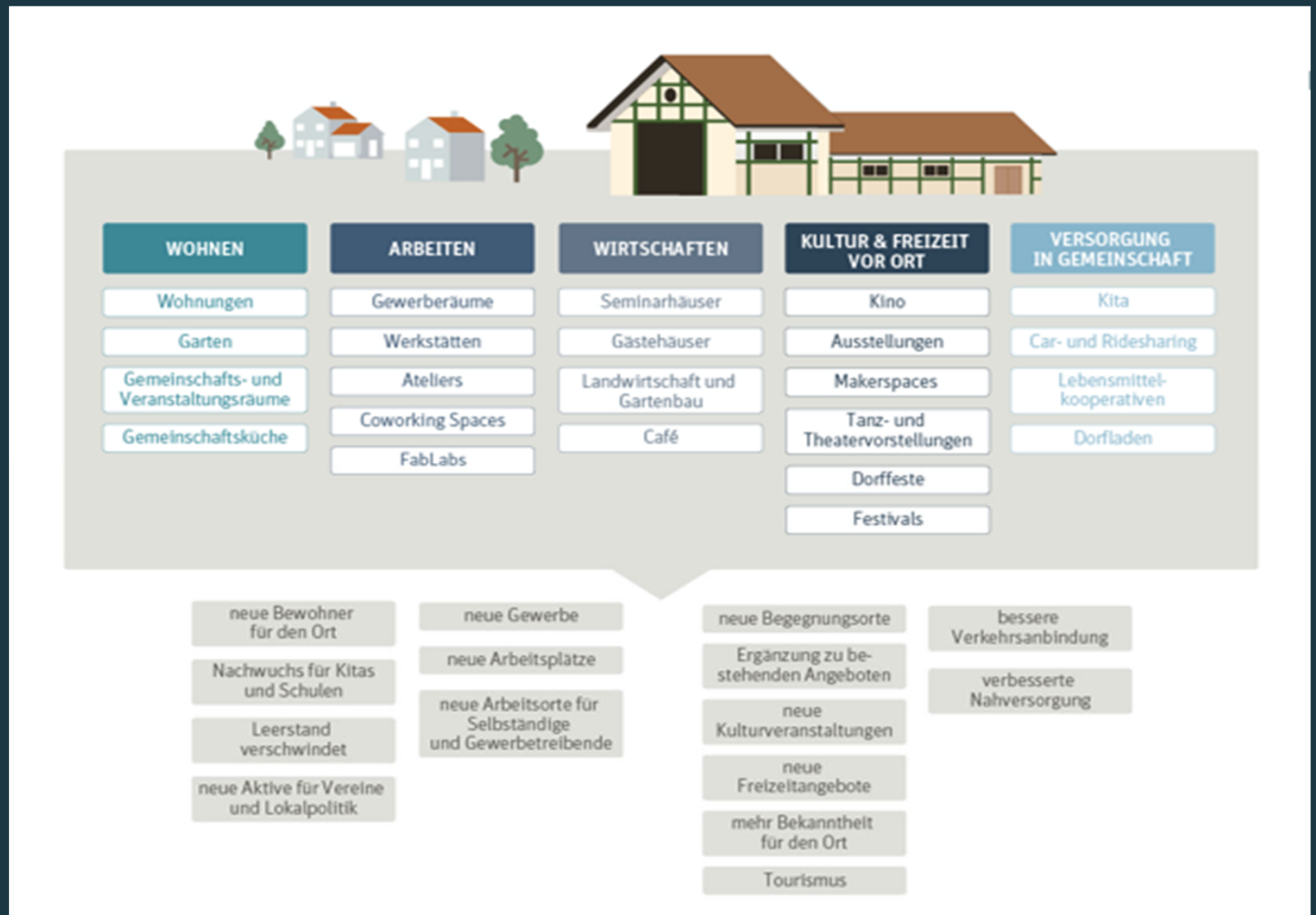
Berlin-Institut für Bevölkerung und Entwicklung
neuland21

Urbane Dörfer

Wie digitales Arbeiten Städte aufs Land bringen kann



urbane Ideen für das Land *** digitale Arbeitsmöglichkeiten als Umzugshelfer *** Freiraum und Gestaltungsmöglichkeiten ziehen Bewohner an *** alte Gegebenheiten werden genutzt *** Plaziere helfen Nachbarn *** Breitband- und DPW-Anschluss als Voraussetzung *** Spagat zwischen Beruf, Familie und...



Grafiken: Eigene Darstellung, Urbane Dörfer, 2019

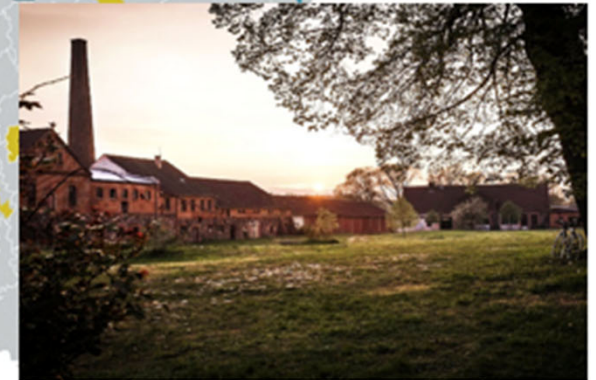
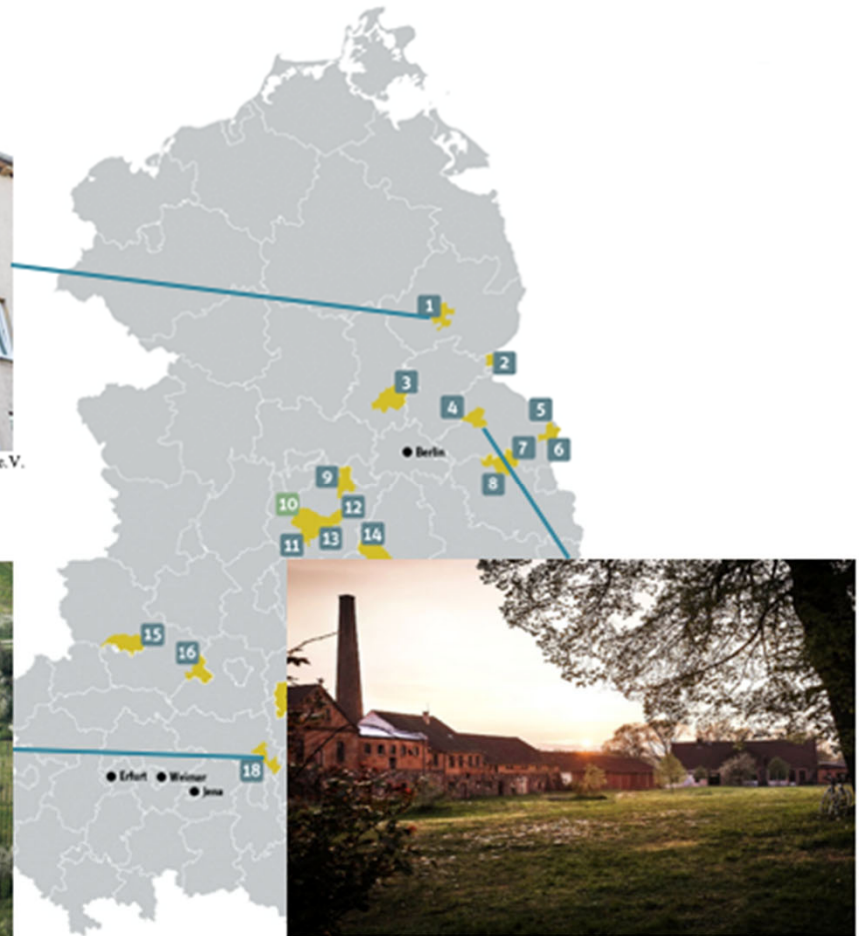
Innovative Wohnprojekte



© Lobbek e.V.



© Kultur- und Bildungsstätte Kloster Posa e.V.



© Hof Prädikow e.V.

Leerstandsvermittlung & Konzeptvergaben

LUXUS DER LEERE Startseite Kooperationsgebiet Immobilienplattform Unterstützungsangebote Management

LUXUS DER LEERE

Eine gemeinsame Initiative von sieben Städten und Gemeinden in der Altmark



Arneburg, Achterstraße 31



Arneburg, Am Thormbeck



Arneburg, Breite Straße 38



Arneburg, Sandauer Straße 8



Aulosen, Friedensstraße 10

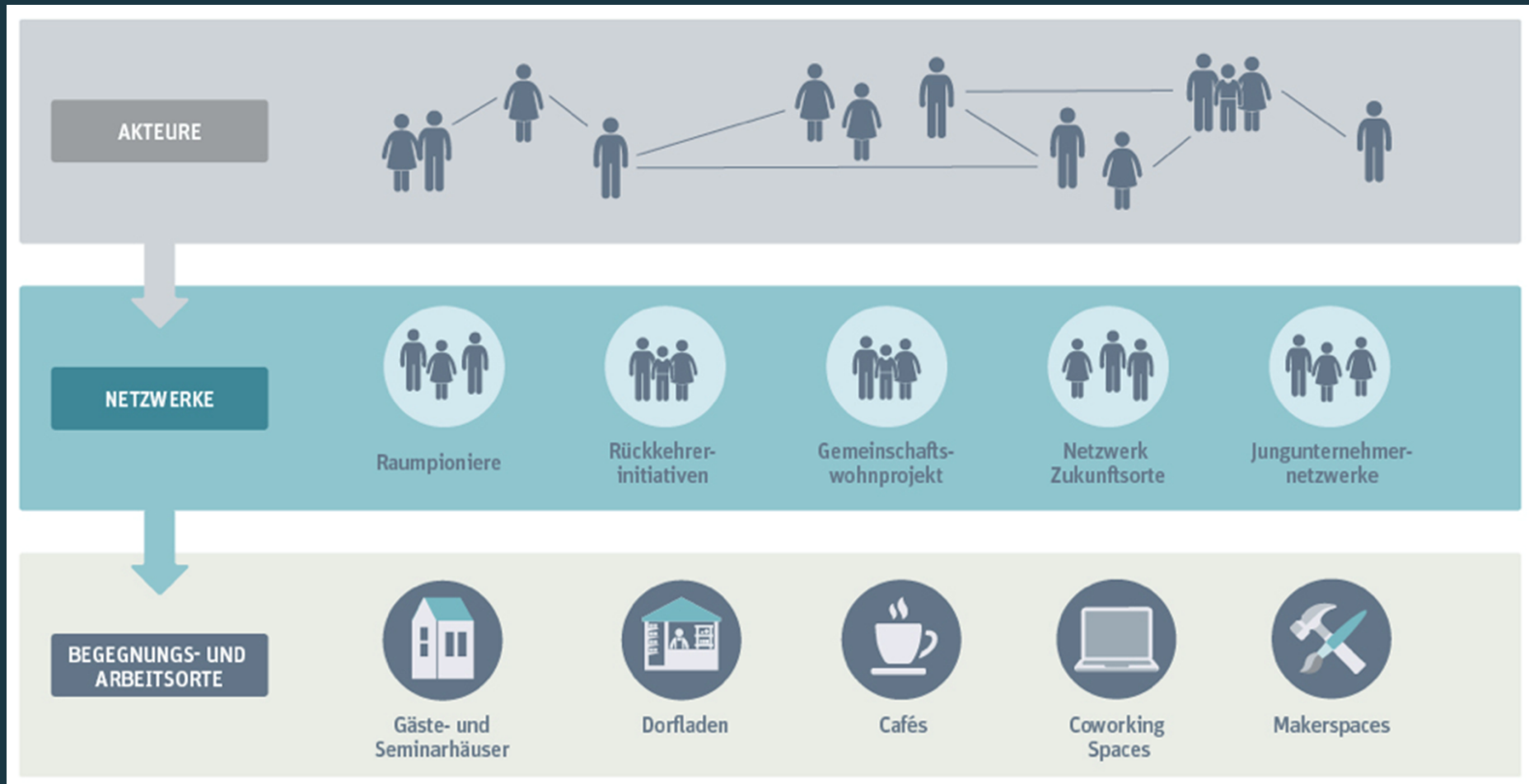


Bismark, Alte Straße 6-7



Foto: TGZ Prignitz

Netzwerke und Ankerpunkte



Walkshops, Meetups, Leerstand-Safaris



Stadt, Land, Work - Berlin & Brandenburg



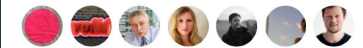
789 Mitglieder

Berlin, Germany • Public group

[About us](#)



landdrang



227 Mitglieder

Berlin, Germany • Public group

[About us](#)



Das KoDorf - urbanes Leben und Arbeiten auf dem Land



299 Members

Berlin, Germany • Public group

[About us](#)

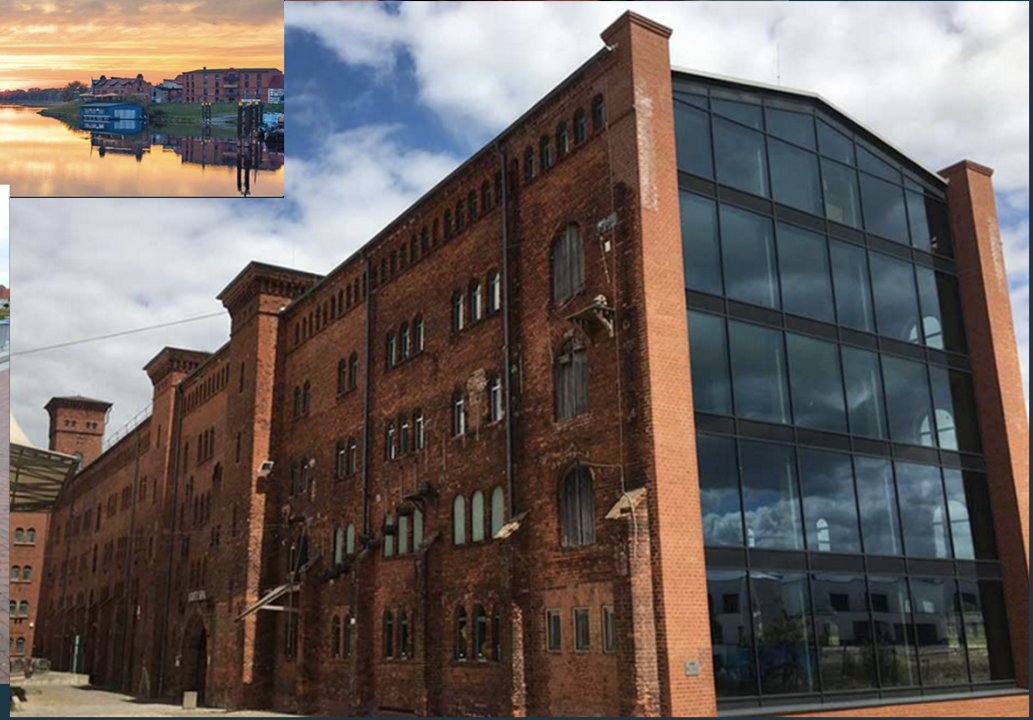
Quelle: Meet-Up

Fotos: Netzwerk Zukunftsorte

Landleben auf Probe



Fotos: Neulandia UG

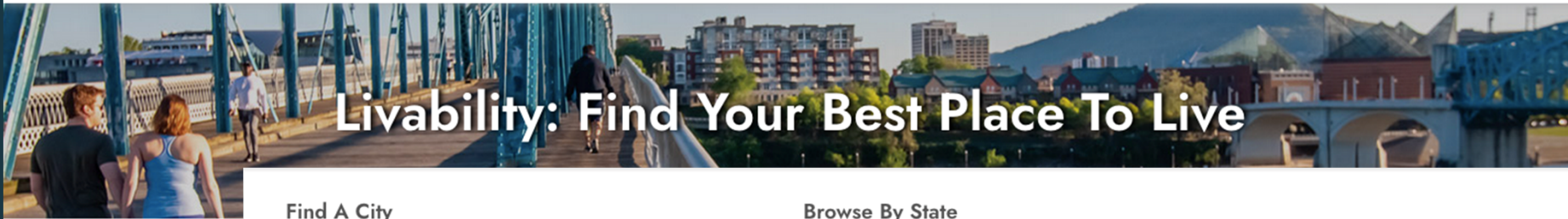


Dorf-Matching?



Find Your Place Best Places Topics

Search...



Find A City

Featured Article



The Ultimate Guide to Finding Your Best Place to Live

Browse By State

- | | | | | |
|-------------|-----------|---------------|----------------|---------------|
| Alabama | Hawaii | Massachusetts | New Mexico | South Dakota |
| Alaska | Idaho | Michigan | New York | Tennessee |
| Arizona | Illinois | Minnesota | North Carolina | Texas |
| Arkansas | Indiana | Mississippi | North Dakota | Utah |
| California | Iowa | Missouri | Ohio | Vermont |
| Connecticut | Kansas | Montana | Oklahoma | Virginia |
| Colorado | Kentucky | Nebraska | Oregon | Washington |
| Florida | Louisiana | Nevada | Pennsylvania | West Virginia |
| Delaware | Maine | New Jersey | Rhode Island | Wisconsin |
| Georgia | Maryland | New Hampshire | South Carolina | Wyoming |

#3

Kommunen stehen nicht allein vor diesen Aufgaben. Eine aktive Zivilgesellschaft steht bereit, sie zu unterstützen und Wissenstransfer zu leisten.

○

Vielen Dank!

Silvia Hennig
silvia.hennig@neuland21.de
+49 176 78770983

Wer oder was ist eigentlich.... ?



neuland21

Think & Do Tank für das Landleben im 21. Jahrhundert

- **Fokus:** Digitale und Soziale Innovationen für mehr Lebensqualität im Ländlichen Raum
- **Themen:** Arbeit, Wohnen, Mobilität, Verwaltung, Gesundheit, Nahversorgung, Bildung, Dorfleben
- **Aktivitäten:** Trend Mapping, Innovationsforschung, Konzept- und Projektentwicklung, Bildung für lokale und regionale Akteure
- **Gemeinnütziger Verein:** mit haupt- und ehrenamtlich engagiertem Team, finanziert d. Mitgliedsbeiträge, Spenden u.v.a. Drittmittel ´

